**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
ул. Первомайская, 34-а тел. (8878-2) 26-53-75,факс 26-10-23 E-mail: 265375ms@mail.ru

# ПОЛУЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ
## «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства»

## ПАМЯТКА ДЛЯ ЗАЯВИТЕЛЯ

**ШАГ 1. ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ на оказание муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства».**

**ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ требования при подаче заявления (согласно ГрК РФ и Административного регламента предоставления муниципальной услуги):**

•заявление по форме согласно приложению, к Административному регламенту;

**ШАГ 2. ПРЕДОСТАВИТЬ ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ, необходимых для получения муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем:**

1. правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;
2. разрешение на строительство;
3. акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);
4. схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

5. заключение органа государственного строительного надзора;

6. документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

7. акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

8. технический план объекта капитального строительства;

9. энергетический паспорт.

**ШАГ 3. ПОЛУЧЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТА рассмотрения муниципальной услуги:**

- выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства;

- мотивированный отказ в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства.

**ОСНОВНЫЕ и наиболее часто встречающиеся ПРИЧИНЫ направления мотивированного отказа:**

***Отсутствие одного (нескольких) из обязательных документов.**

***Несоответствие представленных документов требованиям.**

***Несоответствие требованиям.**