МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ул. Первомайская, 34-а тел. (8878-2) 26-53-75,факс 26-10-23 E-mail: 265375ms@mail.ru

ПОЛУЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ
«Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства»

ПАМЯТКА ДЛЯ ЗАЯВИТЕЛЯ

ШАГ 1. ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ на оказание муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства».

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ требования при подаче заявления (согласно ГрК РФ и Административного регламента предоставления муниципальной услуги):

•заявление по форме согласно приложению, к Административному регламенту;

ШАГ 2. ПРЕДОСТАВИТЬ ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ, необходимых для получения муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем:

1. правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории,
2. градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;
3. результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 настоящего Кодекса проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

4. положительное заключение экспертизы проектной документации;

5. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции:

5.1. согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 настоящего Кодекса;

6. согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 настоящей части случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;

6.2. решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

7. документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

8. копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, при комплексном развитии территории.

ШАГ 3. ПОЛУЧЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТА рассмотрения муниципальной услуги:

- выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства или внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства;

- мотивированный отказ в выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства или внесения изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства.

ОСНОВНЫЕ и наиболее часто встречающиеся ПРИЧИНЫ направления мотивированного отказа:

***Отсутствие одного (нескольких) из обязательных документов.**

Отсутствие одного (нескольких) из обязательных документов, предусмотренных статьей 51 Градостроительным кодексом Российской Федерации.

***Несоответствие представленных документов требованиям.**

Несоответствие представленных документов требованиям градостроительного плана земельного участка.

***Несоответствие требованиям.**

Несоответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.