МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

УРУПСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ст. Преградная

2015 г

СОДЕРЖАНИЕ:

РАЗДЕЛ 1. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ УРУПСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ (ДАЛЕЕ -МНГП) …...........................4

ВВЕДЕНИЕ ….....................................................................................................................................4

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ …......................................................................................7

1.1 ПОНЯТИЕ МНГП …..............................................................................................................7

1.2 СОДЕРЖАНИЕ МНГП …..............................................................................................................7

1.3 НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ …...................................................................................................8

РАЗДЕЛ 3. КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ УРУПСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КЧР ….........................................................................................................................14

1.4 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О УРУПСКОМ РАЙОНЕ …..............................................................14

1.5 ФИЗИКО–ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ УРУПСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ….................................................................................................14

1.6 СОЦИАЛЬНО–ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ УРУПСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ….....................................................................................................................................18

1.7 АДМИНИСТРАТИВНО–ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ УРУПСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА …..................................................................................................19

РАЗДЕЛ 4. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ УРУПСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ …................................................................................................. 21

1.8 Назначение и область применения …......................................................................................21

1.9 Правила применения …..............................................................................................................22

РАЗДЕЛ 5. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ УРУПСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ). ….................................................................................................................................................23

Общие принципы организации территории муниципального района ….......................................23

Селитебная территория …..............................................................................................................28

1.10Нормативы градостроительного проектирования жилых зон ….......................................29

1.11Нормативы обеспеченности организации благоустройства и озеленения населённых пунктов ….....................................................................................................................................35

1.12Социальная инфраструктура …..................................................................................................37

Инженерная инфраструктура (Нормативные требования к организации инженерной инфраструктуры при осуществлении градостроительной деятельности) …...........................53

1.13 Объекты электроснабжения …..................................................................................................54

1.14 Объекты теплоснабжения …..................................................................................................55

1.15 Объекты газоснабжения …..................................................................................................56

1.16 Объекты водоснабжения …..................................................................................................57

1.17 Объекты водоотведения …..................................................................................................59

1.18 Связь ….....................................................................................................................................61

1.19 Инженерные сети …..............................................................................................................62

Транспортная инфраструктура (Нормативные требования к организации транспортной инфраструктуры при осуществлении градостроительной деятельности) …...........................67

Зоны специального значения ….................................................................................................76

Зоны сельскохозяйственного использования …..........................................................................81

Нормативные требования к охране окружающей среды при осуществлению градостроительной деятельности ….....................................................................................................................................91

Нормативные требования к использованию особо охраняемых территорий при осуществлении градостроительной деятельности …..................................................................................................93

Нормативные требования допустимого уровня территориальной доступности объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера ….....................................................................................................................................99

# РАЗДЕЛ 1. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ УРУПСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ (ДАЛЕЕ -МНГП) ВВЕДЕНИЕ

Настоящие «Местные нормативы градостроительного проектирования Урупского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики» (далее – МНГП, нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов государственной власти Урупского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики в сфере градостроительной детальности.

РНГП разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Карачаево-Черкесской Республики, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами, Региональными нормативами градостроительного проектирования Карачаево–Черкесской Республики.

**ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ. СОКРАЩЕНИЯ.**

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

**Градостроительное зонирование** – зонирование территории района в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

**Градостроительная ценность территории** – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

**Дорога автомобильная** – линейный объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

**Земельные участки как объекты градостроительной деятельности** – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

**Зона отдыха** – традиционно используемая или специально выделенная территория для организации массового отдыха населения. Располагается обычно в пределах зеленой зоны. Зоной массового отдыха является участок территории, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных строений и сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха. Зоны отдыха могут иметь водный объект или его часть, используемые или предназначенные для купания, спортивно-оздоровительных мероприятий и иных рекреационных целей.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры** – комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование.

**Карта градостроительного зонирования** – карта в составе Правил землепользования и застройки района, на которой устанавливаются границы территориальных зон и их кодовые обозначения, а также отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий.

**Коэффициент застройки (процент застроенной территории Кз)** – отношение площади земельного участка, которая может быть занята зданиями и сооружениями, ко всей площади участка (в процентах).

**Маломобильные группы населения** – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве.

**Озелененная территория**– территория, занятая лесами, лесопарками, парками, скверами, бульварами, используемая для отдыха населения и выполняющая рекреационные, санитарно-гигиенические и эстетические функции.

**Особо охраняемые природные территории (ООПТ)** – территории, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное значение, в пределах которых устанавливается особый правовой режим охраны.

**Санитарно-защитная зона (СЗЗ)** – зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

 **Территориальное планирование** – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

**Территориальные зоны** – зоны, для которых Правилами землепользования и застройки поселений определены границы и установлен градостроительный регламент.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

**Функциональные зоны** – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям данных понятий, содержащихся в федеральном и региональном законодательстве о градостроительной деятельности.

**Сокращения, используемые в тексте.**

ГОСТ – государственный стандарт.

ГП – генеральный план.

ДОУ – детское дошкольное учреждение.

ЗУ – земельный участок.

МДС – методические документы в строительстве.

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования.

МО – муниципальное образование.

МР – муниципальный район.

НП – населенный пункт.

НПБ – нормы пожарной безопасности.

НТП – нормы технологического проектирования.

ПЗЗ – правила землепользования и застройки.

ПУЭ – правила устройства электроустановок.

РДС – руководящий документ системы.

РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования.

СанПиН – санитарные правила и нормы.

СП – свод правил.

СП – сельское поселение.

СТП – схема территориального планирования.

# РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

## 1.1 ПОНЯТИЕ МНГП

Местные нормативы градостроительного проектирования – градостроительный документ, разработанный на основании Региональных нормативов градостроительного проектирования Карачаево–Черкесской Республики, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

Местные нормативы градостроительного проектирования Урупского муниципального района разработаны на основании статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Региональными нормативами градостроительного проектирования КЧР.

Настоящие нормативы распространяются на всю территорию Урупского муниципального района в пределах его границ в части разработки документов по планировке и межеванию, застройки свободных и реконструируемых территорий.

Настоящие нормативы разработаны для обеспечения градостроительного проектирования территории Урупского муниципального района, с учетом особенностей его застройки, с целью:

– создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды, объектов культурного наследия;

– создания условий для планировки территорий района за счет определения минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории);

– обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

– создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

– определения нормативной площади земельных участков при проектировании и строительстве объектов капитального строительства;

– создания комплекса социально гарантированных, гигиенически безопасных, комфортных условий для жизнедеятельности и создания среды, доступной для инвалидов и маломобильных групп населения;

– охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Состав, порядок подготовки и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования устанавливается нормативными правовыми актами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики и Администрации Урупского муниципального района.

Проект местных нормативов градостроительного проектирования Урупского муниципального района подлежит размещению на официальном Урупского муниципального района.

## 1.2. СОДЕРЖАНИЕ МНГП

Местные нормативы градостроительного проектирования Урупского муниципального района включают в себя расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Урупского муниципального района, в том числе следующими объектами местного значения:

* 1. объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, связи;
	2. автомобильные дороги местного значения;
	3. объекты здравоохранения;
	4. объекты физической культуры и массового спорта;
	5. объекты образования, в том числе объекты капитального строительства муниципальных образовательных учреждений;
	6. объекты культуры;
	7. объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
	8. объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;
	9. места массового отдыха населения;
	10. иные объекты, которые необходимы для осуществления полномочий органов местного самоуправления Урупского муниципального района.

Объектами градостроительного нормирования также являются: территории муниципальных образований, территории населенных пунктов и отдельных зон в их пределах, в том числе зоны и участки жилой застройки, зоны и участки общественной застройки, производственные зоны, рекреационные зоны.

Размещение объектов регионального и местного значения на территории муниципального образования определяется документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки и проектами планировки.

## 1.3. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования Урупского муниципального района использованы ссылки на следующие нормативные документы:

 Федеральные законы, указы Президента, постановления Правительства Российской Федерации и Правительства Карачаево-Черкесской Республики

Конституция Российской Федерации от 12.12.1993 г.

Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.12

Лесной кодекс Российской Федерации от 4.12.2006 № 200-ФЗ .

Водный кодекс Российской Федерации от 3.06.2006 № 74-ФЗ.

Жилищный кодекс Российской федерации от 29.12.2004. № 188-ФЗ. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 23.06.2014)

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

 Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013)

«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 31.12.2014) «Об особо охраняемых природных территориях».

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 31.12.2014) «О недрах».

Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ (ред. от 29.12.2014) «Об охране атмосферного воздуха».

Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ (ред. от 29.12.2014) «Об отходах производства и потребления».

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 29.12.2014) «О санитарно- эпидемиологическом благополучии населения».

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 24.11.2014) «Об охране окружающей среды».

Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ (ред. от 12.02.2015) «Об экологической экспертизе».

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ (ред. от 08.03.2015) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ (ред. от 08.03.2015) «О пожарной безопасности».

Федеральный закон от 09.01.1996 № 3-ФЗ (ред. от 19.07.2011) «О радиационной безопасности населения».

Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ (ред. от 29.12.2014) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 29.12.2014) «О водоснабжении и водоотведении».

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 29.12.2014) «О теплоснабжении».

Закон Карачаево-Черкесской Республики «Особенности регулирования земельных отношений в Карачаево-Черкесской Республике» от 09.12.2003 №61-РЗ (ред. От 28.11.2012).

Закон Карачаево-Черкесской Республики «Об отдельных вопросах градостроительной деятельности в Карачаево-Черкесской Республике» от 01.03.2010г. №11-РЗ (ред. 25.07.2012 №68-РЗ).

Закон Карачаево-Черкесской Республики «О территориальном планировании и планировке территорий в Карачаево-Черкесской Республике» от 17.07.2007 №50-РЗ (ред. От 29.05.2012).

Закон Карачаево-Черкесской Республики «Об охране окружающей среды в Карачаево-Черкесской Республике» от14.05.2007 №24-РЗ (ред. 28.11.2012)

Закон Карачаево-Черкесской Республики «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Карачаево-Черкесской Республики» от 20.06.2006 №36-РЗ (ред. от 05.07.2011). Закон Карачаево-Черкесской Республики «Об административно- территориальном устройстве Карачаево-Черкесской Республики» от 24.02.2004 №84-РЗ (ред. От 05.07.2011).13

Закон Карачаево-Черкесской Республики «О промышленной деятельности в Карачаево-Черкесской Республике» от 15.05.2002 №22-РЗ (ред. 05.07.2011).

Постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики «Об упорядочении проведения работ в поймах, прибрежных защитных полосах и водоохранных зонах бассейнов рек на территории Карачаево-Черкесской Республики» от 18.02.2003 №20.

Постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики «Об установлении минимальных размеров водоохранных зон водных объектов Карачаево- Черкесской Республики и их прибрежных защитных полос» от 18.02.2003 №13.

Указ Президента Карачаево-Черкесской Республики «Об утверждении Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики» от 21.04.2011 № 155. Нормативные документы министерств и ведомств Российской Федерации Санитарные правила и нормы.

СанПиН 2.1.7.1287-03. Почва, очистка населённых мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы. (ред. От 25.04.2007).

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (ред. от 25.04.2014). СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки.

СанПиН 2.1.5.980-00. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (ред. 25.09.2014).

СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения (ред. От 28.06.2010).

СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения.

СанПиН 2.1.6.1032-01. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.

СанПиН 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твёрдых бытовых отходов.

СанПиН 2.1.2.2645-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях (ред. От 27.12.2010).

СанПиН 2.1.4.1175-02. Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников.

СанПиН 2.2.4/2.1.8.582-96. Гигиенические требования при работах с источниками воздушного и контактного ультразвука промышленного, медицинского и бытового назначения.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03. Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий (ред. 15.03.2010).

СанПиН 2.1.3.2630-10. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность.14

СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях (ред. 25.12.2013). СанПиН 2.1.2.1331-03. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды аквапарков.

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов.

СанПиН 2971-84. Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты.

СанПиН 2.1.4.1175-02. Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников.

СанПиН 2.1.5.980-00. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод (ред. 25.09.2014).

СанПиН 2.6.1.2523-09. Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009).

СП 18.13330.2011. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*.

СП 19.13330.2011. Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*.

СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

СП 14.13330.2011. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*.

СП 82.13330.2012 СНиП III-10-75 Благоустройство территорий.

СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*.

СП 127.13330.2012. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию. Актуализированная редакция СНиП 2.01.28-85.

СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 2.3.62 СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (ред. 01.10.2008).

СП 113.13330.2012. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*

СП 112.13330.2012 СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений.

СП 30.13330.2012. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*.

СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*.

СП 60.13330.2012. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003.

СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. 2.3.70 СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*.

СП 113.13330.2012. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*.15

СП 46.13330.2012. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 3.06.04-91.

СП 36.13330.2012. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*.

СП 98.13330.2012. Трамвайные и троллейбусные линии. Актуализированная редакция СНиП 2.05.09-90.

СП 125.13330.2012. Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов. Актуализированная редакция СНиП 2.05.13-90.

СП 89.13330.2012. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76.

СП 44.13330.2011. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87.

СП 56.13330.2011. Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001.

СП 43.13330.2012. Сооружения промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП 2.09.03-85.

СП 54.13330.2011. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

СП 55.13330.2011. Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001.

СП 59.13330.2012. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

СП 53.13330.2011. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*.

СП 47.13330.2012. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

СП 45.13330.2012. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87.

СП 119.13330.2012. Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95.

СП 121.13330.2012. Аэродромы. Актуализированная редакция СНиП 32-03-96.

СП 122.13330.2012. Тоннели железнодорожные и автодорожные. Актуализированная редакция СНиП 32-04-97.

СП 32.13330.2012. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85.

СП 50.13330.2012. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.

СП 51.13330.2011. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23- 03-2003.

СП 52.13330.2011. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*.

СП 48.13330.2011. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004.

СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*.

СП 31-106-2002. Проектирование и строительство инженерных систем одноквартирных жилых домов.

СП 31-110-2003. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий.

СП 41-101-95. Проектирование тепловых пунктов.

СП 41-104-2000. Проектирование автономных источников теплоснабжения.

СП 41-105-2002. Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.

СП 41-106-2006. Проектирование и монтаж подземных трубопроводов для систем горячего водоснабжения и теплоснабжения из напорных асбестоцементных труб и муфт.

СП 41-107-2004. Проектирование и монтаж подземных трубопроводов горячего водоснабжения из труб ПЭ-С с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.

СП 41-108-2004. Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе.

СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

СП 8.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.

 СП 10.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности.

СП 37.13330.2012. Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\*.

СНиП 2.05.11-83. Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях.

 ВСН 63-76. Инструкция по расчету ливневого стока воды с малых бассейнов.

СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

ВСН ВК4-90. Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно- питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях

НПБ 111-98\*. Нормы пожарной безопасности. Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности.

НПБ 101-95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны.

СН 2.2.4/2.1.8.562-96. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки.

СН 467-74. Нормы отвода земель для автомобильных дорог.

СН 2.2.4/2.1.8.556-96. Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий.

СН 2.2.4/2.1.8.583-96. Инфразвук на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки.

ГОСТ 17.4.3.06-86. Охрана природы. Почвы. Общие требования к классификации почв по влиянию на них химических загрязняющих веществ.

ГОСТ 17.5.1.03-86. Охрана природы. Земли. Классификация вскрышных и вмещающих пород для биологической рекультивации земель.

ГОСТ 17.1.1.04-80. Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования.

ГОСТ Р 52289-2004. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств (ред. От 09.12.2013).

ГОСТ 12.1.036-81. ССБТ. Шум. Допустимые уровни в жилых и общественных зданиях.

ГОСТ 23337-78\*. Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий (ред. От 31.12.1981).

ГОСТ Р 51232-98. Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества.

ГОСТ 2761-84\*. Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора.

ГОСТ Р 22.6.01-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита систем хозяйственно-питьевого водоснабжения. Общие требования.

ГОСТ 9238-2013. Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений.

ГОСТ 24451-80 Тоннели автодорожные. Габариты приближения строений и оборудования.

ГОСТ Р 50690-2000. Туристские услуги. Общие требования

ГОСТ Р 51185-98. Туристские услуги. Средства размещения. Общие требования.

ГОСТ Р 52282-2004. Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний.

РД 34.20.185-94. Инструкция по проектированию городских электрических сетей (ред. От 29.06.1999).

РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети.

РДС 30-201-98. Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

ПУЭ Правила устройства электроустановок (2004).

ОНД 86. Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ содержащихся в выбросах предприятий.

МДС 40-2.2000. Пособие по проектированию автономных инженерных систем одноквартирных и блокированных жилых домов (водоснабжение, канализация, теплоснабжение и вентиляция, газоснабжение, электроснабжение). Рекомендации, руководства и местные литературные источники

Руководство по учёту в проектах планировки и застройки городов требований снижения уровней шума. ЦНИИП градостроительства. М., Стройиздат, 1984 г.

Руководство по разработке раздела «Охрана окружающей среды» к проекту планировки (реконструкции) жилого района. М., ЭФ «Экогород», 1998 г.

 Рекомендации по разработке проектов санитарно-защитных зон промышленных предприятий, групп предприятий, М., РЭФИА, 1998 г.

Рекомендации по проектированию и эксплуатации заводов по сжиганию ТБО. МЖКЛ, АКХ. М., 1987 г.

Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учётом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. М., 1995 г.

Рекомендации по стандартизации. Рекомендации по разработке технических регламентов. М., Технический комитет по стандартизации ТК 10 «Основополагающие общетехнические стандарты. Оценка эффективности и управление рисками». Приняты и введены в действие Постановлением Госстандарта России от 21 февраля 2003 г. № 56.

«Прикладные методы градостроительных исследований» В.А.Сосновский, Н.С.Русакова.М., 2006 г

# РАЗДЕЛ 3. КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ УРУПСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КЧР

## 1.4. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О УРУПСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ

Урупский район является одним из 10-ти районных муниципальных образований Карачаево-Черкесской Республики.

Район расположен в юго-западной части Карачаево-Черкесской Республики. Западные и северные его границы совпадают с границами Карачаево-Черкесии – район граничит с Краснодарским краем, южные – с границами республики и государственными границами Российской Федерации. На юге район граничит с Республикой Абхазией.

Только восточная граница района отделяет его территорию от районного муниципального образования Карачаево-Черкесской Республики – Зеленчукского района.

Территория района составляет 2728 км2. Плотность населения 8,42 чел/км2

По данным на 1 января 2015 г. численность населения Урупского района составляла 23,421 тыс. человек или 4,99% от всего населения Карачаево-Черкесской Республики (при площади 19,5% от всей территории региона).

## 1.5. ФИЗИКО–ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ УРУПСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### *1.5.1. Геоморфологические особенности территории.*

Территория Урупского района характеризуется сложным геологическим и геоморфологическим строением, принадлежит к горно-складчатой системе Большого Кавказа. В её пределах основные хребты вытянуты с северо-запада на юго-восток. Наиболее высокие абсолютные отметки характерны для Главного Кавказского хребта (до 3000-4000 м и более). К северу наблюдается ступенчатое понижение высот основных элементов рельефа: Передовой хребет - 2000-3000 м, Скалистый хребет - 1200-2000м. Передовой и Скалистый хребты разделены Северо-Юрской депрессией.

 ***1.5.2. Климат.***

 Урупский район Карачаево-Черкесской Республики расположен в умеренном поясе Атлантико-Континентальной степной и Северо-Кавказской горной областей, граница между которыми проходит на высоте 700-800 м. Климат на территории - континентальный и высокогорный (по высотным поясам). Средняя температура января от -5°С на севере до -10°С на юге (в высокогорье); июля, соответственно, +21°С и +8°С. В предгорьях зимой температура воздуха колеблется от 0°С до -10°С градусов, летом - от +18°С до +25°С градусов. В горных районах значительно холоднее. Вегетационный период на севере - 182 дня, на юге (в горных районах) - 50-75 дней. Годовая сумма осадков от 550 мм в год на равнине до 2500 мм в горах.

### *1.5.3.. Водные ресурсы.*

### Основу водной сети Урупского района составляют реки Большая Лаба, Дамхурц, Уруп и их многочисленные притоки.

Урупский район характеризуется наличием значительного количества водотоков. Реки имеют типичный горный характер с живописными порогами и водопадами.

На территории района имеются многочисленные озёра различного происхождения.

Ниже приводится описание некоторых рек на территории района, о которых имеется информация в доступных источниках.

Наибольшую протяжённость в границах Урупского района имеет река Большая Лаба.

**Большая Лаба** - правая составляющая реки [Лаба](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%B0%D0%B1%D0%B0) (бассейн [Кубани](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%83%D0%B1%D0%B0%D0%BD%D1%8C_%28%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%B0%29)). Относится к бассейну Азовского моря. Общая протяжённость реки составляет около 140 км.

Берёт начало в ледниках горы [Пшиш](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%88%D0%B8%D1%88_%28%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%B0%29) (3790 м) на границе c [Абхазией](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%B1%D1%85%D0%B0%D0%B7%D0%B8%D1%8F). Принимает в себя ряд притоков. Правый приток Пхия (берёт начало на леднике горы [Закын-Сырт](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Закын-Сырт&action=edit&redlink=1) (3097 м).

Большая Лаба – одна из самых многоводных рек республики, имеющая десятки притоков. Правые истоки ее лежат на водоразделе с р.Тыш, а левые – на Главном Кавказском хребте. Из многих притоков Большой Лабы перечислены наиболее значительные. Левый приток – р.Санчара – берет начало недалеко от Санчарского перевала, питается главным образом ледниковыми водами, а также за счет дождей и таяния снегов. Многоводным притоком Большой Лабы является р. Макера, в верховьях которой есть и ледниковые, и горные озера. Имеется также рр.Мамхурц, Дамхурц, Закан (с Имеретинкой), Большой и Малый Блыб, Рожкао, Бескесска (впадает на южной окраине с.Курджиново). Справа в Большую Лабу и у с.Пхия впадает р.Пхия, берущая начало недалеко от перевала Пхия. Вообще, правые притоки Большой Лабы не отличаются ни величиной, ни многоводностью; среди них реки Чорох, Большая Ажога, Загеданка, Шантацара, Псеменка.

Левые притоки: [Санчаро](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Санчаро_(река)&action=edit&redlink=1), [Макера](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D0%BA%D0%B5%D1%80%D0%B0_%28%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%B0%29), [Мамхурц](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D0%BC%D1%85%D1%83%D1%80%D1%86_%28%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%B0%29), [Дамхурц](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B0%D0%BC%D1%85%D1%83%D1%80%D1%86_%28%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%B0%29), [Закан](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Закан_(река)&action=edit&redlink=1) (берёт начало на ледниках Главного Кавказского хребта), [Бескес](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Бескес_(река)&action=edit&redlink=1).

На Большой Лабе расположены сёла и станицы: [Пхия](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Пхия&action=edit&redlink=1), [Загедан](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Загедан&action=edit&redlink=1), [Дамхурц](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B0%D0%BC%D1%85%D1%83%D1%80%D1%86), [Рожкао](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%BE%D0%B6%D0%BA%D0%B0%D0%BE), Псемен, [Курджиново](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%83%D1%80%D0%B4%D0%B6%D0%B8%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE), Ершов, Подскальное, Предгорное.

**Река Уруп** является самым протяжённым водотоком, берущим начало на территории Урупского района. Её протяжённость составляет 231 км, площадь бассейна - 3220 км².

Берёт начало на склонах горы [Уруп](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Уруп_(гора)&action=edit&redlink=1) (3232 м). В верховьях Уруп — горная река, у станицы [Удобной](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A3%D0%B4%D0%BE%D0%B1%D0%BD%D0%B0%D1%8F) выходит на равнину. Крупнейшие притоки — Большой Тегинь (впадает слева), Малый Тегинь и Джелтмес.

Уруп – река преимущественно родникового питания, пополняются запасы воды также за счет дождей. Истоки ее берут начало из горных озер, в верховьях Уруп немноговоден, до урочища «Чертов мост» принимает десятки притоков, но почти все они безымянные. Из притоков, впадающих ниже по течению, можно назвать рр.Большой и Малый Уруп, Ацгара, Фирсинка, Бульварка, Маньша, Кабельчиха, Богачуха, Сероштанка и др.

Уруп – типичная река с паводковым режимом, который приходится на май-июль и является результатом совместных действий ливней, обложных дождей и усиленного таяния снега в высокогорной области. Паводки непродолжительные – 1-2 дня, но весьма бурные. За летний период обычно наблюдается 2-3 паводка, когда уровень воды от средне-летнего поднимается на 0,5-1 м. Расходы реки в паводковый период составляют 57-475м³/сек, в то время как среднегодовой расход составляет 13-14 м³/сек. Скорости течения в период паводков достигают 4-7 м/сек. В этот период река несет массу взвешенного материала.

Летняя межень обычно приходится на август-сентябрь. В осенне-зимнее время наблюдаются низкие расходы реки (0,08 м³/сек). Скорости течения в этот период невелики, вода в реке прозрачная и чистая.

В пределах [Карачаево-Черкесии](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%87%D0%B0%D0%B5%D0%B2%D0%BE-%D0%A7%D0%B5%D1%80%D0%BA%D0%B5%D1%81%D0%B8%D1%8F) на реке расположены посёлки городского типа [Уруп](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Уруп_(посёлок,_Карачаево-Черкесия)&action=edit&redlink=1) и [Медногорский](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B5%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9), приуроченные к медному месторождению и горно-обогатительному комбинату, а также станица [Преградная](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B5%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%28%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B0%29) и аул [Кызыл-Уруп](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Кызыл-Уруп&action=edit&redlink=1). Уруп впадает в Кубань близ города [Армавира](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D1%80%D0%BC%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%80_%28%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F%29).

**Дам-Хурц** или **Дамхурц** — левый приток [Большой Лабы](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%88%D0%B0%D1%8F_%D0%9B%D0%B0%D0%B1%D0%B0).

Долина реки представляет собой ущелье, поросшее [хвойным лесом](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A5%D0%B2%D0%BE%D0%B9%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%BB%D0%B5%D1%81), который был предметом [лесозаготовок](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D1%80%D0%B5%D0%B2%D0%B5%D1%81%D0%B8%D0%BD%D0%B0). Правый боковой хребет с вершиной Мамхурц (2408 м) образует крутую стену, без удобных перевалов. Левый Озерный хребет разделяет бассейны рек Дамхурц и Цахвоа, он изрезан глубокими долинам с руслами основных притоков реки Дамхурц, в их числе — Болшая и Малая Аджара, Светлая. На реке Большая Аджара находится трехступенчатый водопад. Долина реки — популярное место туризма, у впадения Дамхурца в Большую Лабу находятся два туристических лагеря.

По долине реки проходит граница [Кавказского заповедника](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B0%D0%B2%D0%BA%D0%B0%D0%B7%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%BD%D0%B8%D0%BA) — от истока реки Дамхурц по её левому берегу до впадения в реку Дамхурц её девятого левобережного притока и далее вверх по притоку.

**Река Рожкао** ([абаз.](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%B1%D0%B0%D0%B7%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%8F%D0%B7%D1%8B%D0%BA) Рашвкъауа). Устье реки находится в 66 км по левому берегу реки Большая Лаба. Длина реки составляет 12 км, площадь водосборного бассейна 55,3 км². По данным государственного водного реестра России относится к [Кубанскому бассейновому округу](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%83%D0%B1%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%B1%D0%B0%D1%81%D1%81%D0%B5%D0%B9%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%B9_%D0%BE%D0%BA%D1%80%D1%83%D0%B3), водохозяйственный участок реки — [Лаба](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%B0%D0%B1%D0%B0) от истока до впадения реки [Чамлык](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A7%D0%B0%D0%BC%D0%BB%D1%8B%D0%BA), речной подбассейн реки — подбассейн отсутствует. Речной бассейн реки — Кубань.

**Река Бескес** — река в [России](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F), протекает в Краснодарском крае, Республике Адыгея. Устье реки находится в 49 км по левому берегу реки Большая Лаба. Длина реки составляет 29 км, площадь водосборного бассейна 128 км². По данным государственного водного реестра России относится к [Кубанскому бассейновому округу](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%83%D0%B1%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%B1%D0%B0%D1%81%D1%81%D0%B5%D0%B9%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%B9_%D0%BE%D0%BA%D1%80%D1%83%D0%B3), водохозяйственный участок реки — [Лаба](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%B0%D0%B1%D0%B0) от истока до впадения реки [Чамлык](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A7%D0%B0%D0%BC%D0%BB%D1%8B%D0%BA), речной подбассейн реки — подбассейн отсутствует. Речной бассейн реки — Кубань.

Дать подробную характеристику прочим рекам Урупского района не представляется возможным ввиду отсутствия информации в достаточном объёме.

В таблице приведён перечень водотоков с указанием протяжённости и принадлежности бассейну. Данные получены на основе графического анализа топографической съёмки.

### *1.5.4. Растительный покров.*

В формировании растительного покрова Урупского района большую роль сыграли и играют климатические, орографические, геологические, почвенные факторы, которые предопределили большое разнообразие ландшафтов, развившихся в данных природных условиях.

Большое разнообразие природных ландшафтов способствует формированию значительного количества экологических ниш, где находят для себя благоприятные условия не только разные экологические группы растений, но и виды самого различного географического происхождения. Имеются реликты третичного периода, степные и даже пустынные элементы, представители лесной и арктической флоры.

Северо-Кавказский регион отличается высокой неоднородностью всех компонентов природных экосистем, которые особую сложность приобретают в горах, где четко выражены все высотные пояса. Изменение ландшафтов происходит не только с высотой, но и в широтном направлении.

На территории выделяются 4 основных типа растительности: широколиственные леса, остепненные луга и разнотравно-злаковые степи.

Прослеживаются две высотные зоны – остепненных лугов на черноземах и широколиственных лесов на горно-лесных почвах. Остепненные луга в большинстве случаев распаханы. Целинные участки степи сохранились на склонах высоких террас, но и здесь они изменены выпасом. На южных и юго-восточных склонах преобладают разнотравно-злаковые сообщества степей, на склонах северной и западной экспозиции преобладают луговые сообщества с кустарником.

Степи представлены предгорными ковыльно-типчаково-разнотравные степями (в травостое Stipa tirsa со значительным обилием Festuca rupicola, Phleum phleolides, Koeleria gracilis, carex humilis, Felipendula hexapetala, виды семейства бобовых и многообразие разнотравья).

Остепненные луга (лугостепи), как и степи, в большинстве своем распаханы. Их составляют ассоциации: трищетинково-разнотравная, коротконожково-разнотравная, прибрежноозерново-низкоосоково-разнотравная, золотобородниково-разнотравная и сеслериево-разнотравная (с Sesleria phleoides). Пятнами встречаются овсяницево-разнотравные (с овсяницей луговой) остепненные луга, а также пырейно-разнотравные залежи.

Лес – один из главных компонентов ландшафта как равнинных, так и горных территорий Урупского района. Он имеет огромное водоохранное, водорегулирующее, полезащитное, климаторегулирующее и культурно-эстетическое значение. Лесная площадь района составляет 150,1 тыс. га или 54% от площади района.

 ***1.5.5. Животный мир***

 Животный мир, в целом характерный для пояса широколиственных лесов, в связи со значительным антропогенным воздействием в настоящее время носит переходный характер от лесного к лесостепному с элементами степного. На территории КЧР встречается более 50 видов млекопитающих, около 200 видов птиц (с учетом пролетных), 15 видов пресмыкающихся и 8 видов земноводных.

 На остепненных участках пойменных лугов встречаются более 30 видов млекопитающих и 25 видов птиц (с учетом пролетных). К доминантам среди млекопитающих относятся желтогорлая, полевая, лесная мыши, обычный кавказский крот, кустарниковая и обыкновенная полевки.

 Там, где пойма имеет древесно-кустарниковую растительность и хорошо развитый травостой, среди млекопитающих доминируют те же 3 вида мышей и обыкновенная полевка. Часто встречаются обыкновенный еж, кавказский крот, кавказская бурозубка, лесная соня, водяная полевка, заяц-русак, ласка, лисица, рыжая вечерница, норка, выдра, енотовидная собака, волк.

 Население птиц речных долин богато и разнообразно: перевозчик, малый зуек, белая трясогузка, кряква, цапля, чеканы, малая выпь, камышовка, кукушки, домовой сыч, сизоворонки, золотистая щурка, галка, скворец, полевой воробей, каменка, плещенка, славка, черноголова, горная овсянка, зимородок.

 Среди птиц, обитающих на припойменных лугах, обычны перепел, желтая трясогузка, луговой и черноголовый чекан, обыкновенная овсянка, болотная камышовка.

 Для березовых и ольховых зарослей поймы характерны сорокопут-жулан, зеленушка, серая и ястребиная славка, чечевица, На сухих остепненных участках пойменных лугов абсолютными доминантами являются полевой жаворонок и коноплянка.

 Спортивная охота ведется в охотничьих хозяйствах и охотничьих промысловых участках. Перспективные виды животных для спортивной охоты и международных сафари: олень, медведь, кабан, косуля, лисица, куница, заяц и др.

## 1.6. СОЦИАЛЬНО–ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ УРУПСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Урупский муниципальный район относится к сельским административно–территориальным образованиям Карачаево–Черкесской Республики, однако в структуре его экономики весьма большое место занимает промышленный сектор. На его долю в последние годы приходится около 4,5-5% от всего объема отгруженных товаров и выполненных работ республике в стоимостном выражении, в то время как удельный вес численности населения составляет примерно 4% от соответствующего республиканского показателя.

Структура промышленного производства Урупского муниципального района весьма резко отличается от структуры данного сектора экономики КЧР в целом. Основу промышленного производства республики составляет вид экономической деятельности «Обрабатывающие производства», а в его составе производство неметаллических минеральных видов продукции, пищевая и химическая промышленность. В районе же ведущие позиции занимают добывающие производства, в частности, добыча руд цветных металлов, их обогащение и производство концентратов.

Районообразующим предприятием Урупского муниципального района является ЗАО «Урупский ГОК».

Основной функцией ЗАО «Урупского ГОК» является переработка добываемых в районе медноколчеданных руд в медных концентратах. Сырье объемом около 350 тыс. т в год поставляется на обогатительный комбинат, в основном, из Урупского рудника (с.Уруп) автомобильным транспортом. Помимо меди и серы медноколчеданные руды содержат и целый ряд других весьма ценных элементов – золото, серебро, никель, цинк, свинец, селен и др. При обычном обогащении таких руд для получения медных концентратов большая часть содержащихся в них элементов остается в пиритных хвостах. Извлечение всех компонентов из этих хвостов – весьма важная народнохозяйственная задача.

В производимых на обогатительном комбинате концентратах содержание меди в 10-12 и более раз превышает ее содержание в руде. Это и предопределило вывоз из района не добываемых руд, а концентратов. Через погрузочно–разгрузочную ж/д базы пос.Шедок Краснодарского края медный концентрат из ЗАО «Урупского ГОК» отправляется на медеплавильный завод г.Ревда на Урале.

Занимающая скромная место в структуре промышленного производства КЧР лесная и деревообрабатывающая промышленность является одним из ведущих видов деятельности в Урупском муниципальном районе. Последний, в основном из–за богатства лесными ресурсами с высокоценными породами древесины, обладает наиболее благоприятными среди муниципальных образований республики предпосылками и масштабами развития данной отрасли.

Наиболее крупным центром лесной и деревообрабатывающей промышленности в регионе является с.Курджиново, которое несмотря на свой сельский статус, выполняет важную промышленную функцию.

В настоящее время наиболее крупным промышленным объектом в с.Курджиново является РГУ «Бескесский лесхоз» с количеством занятых около 150 человек и выпуском пиломатериалов, паркета, оконных и дверных блоков, а также вывозом древесины и проведением лесовосстановительных работ. Из других объектов данного профиля выделяются ООО «Нижнее Бескесский ЛПХ», занимающееся обработкой древесины и ООО «Курджиновская лесная компания». Функционируют в Курджиново также ООО «Сокол - ресурс», ГПК ООО «Кубань – недра», ГГПК ООО «Зевс».

На естественных растительных ресурсах района, в первую очередь его лесах, базируется и широко известное не только в районе, но и за его пределами, ОАО «Флора Кавказа» в ст.Преградная. Основным видом выпускаемой предприятием продукции являются медицинские настойки. Оно же обеспечивает отдельными натуральными продуктами питания дошкольные образовательные учреждения района.

В целом же, все основные виды промышленного производства района базируются на минеральных и естественных растительных ресурсах. В то же время, слабо представлена переработка с/х сырья, хотя необходимым потенциалом для этого район обладает.

## 1.7. АДМИНИСТРАТИВНО–ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ УРУПСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

По площади территории Урупский район является одним из самых больших среди районных муниципальных образований Карачаево-Черкесской Республики. Урупский район занимает третье место по площади территории, уступая Карачаевскому и Зеленчукскому.

Вся территория Урупского района поделена между муниципальными образованиями (поселениями), межселенные территории отсутствуют. Всего в составе района семь муниципальных образований – одно городское и шесть сельских поселений. Общее количество населённых пунктов – 16.

| № | Городское и сельские поселения | Административный центр | Количествонаселённыхпунктов | Население |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | [Медногорское городское поселение](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B5%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5) | Пгт [Медногорский](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B5%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9) | 1 | ↘5570[[1]](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A3%D1%80%D1%83%D0%BF%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%22%20%5Cl%20%22cite_note-2015AI-1) |
| 2 | [Загеданское сельское поселение](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B0%D0%B3%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5) | Посёлок [Загедан](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Загедан&action=edit&redlink=1) | 3 | ↘217[[1]](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A3%D1%80%D1%83%D0%BF%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%22%20%5Cl%20%22cite_note-2015AI-1) |
| 3 | [Курджиновское сельское поселение](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%83%D1%80%D0%B4%D0%B6%D0%B8%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5) | Село [Курджиново](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%83%D1%80%D0%B4%D0%B6%D0%B8%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE) | 4 | ↘6723[[1]](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A3%D1%80%D1%83%D0%BF%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%22%20%5Cl%20%22cite_note-2015AI-1) |
| 4 | [Кызыл-Урупское сельское поселение](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%8B%D0%B7%D1%8B%D0%BB-%D0%A3%D1%80%D1%83%D0%BF%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5) | Аул [Кызыл-Уруп](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%8B%D0%B7%D1%8B%D0%BB-%D0%A3%D1%80%D1%83%D0%BF) | 1 | ↗1293[[1]](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A3%D1%80%D1%83%D0%BF%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%22%20%5Cl%20%22cite_note-2015AI-1) |
| 5 | [Преградненское сельское поселение](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B5%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5) | Станица [Преградная](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B5%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%28%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B0%29) | 2 | ↘7338[[1]](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A3%D1%80%D1%83%D0%BF%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%22%20%5Cl%20%22cite_note-2015AI-1) |
| 6 | [Предгорненское сельское поселение](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5) | Село [Предгорное](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BD%D0%BE%D0%B5_%28%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%87%D0%B0%D0%B5%D0%B2%D0%BE-%D0%A7%D0%B5%D1%80%D0%BA%D0%B5%D1%81%D0%B8%D1%8F%29) | 4 | →817[[1]](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A3%D1%80%D1%83%D0%BF%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%22%20%5Cl%20%22cite_note-2015AI-1) |
| 7 | [Урупское сельское поселение](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A3%D1%80%D1%83%D0%BF%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_%28%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%87%D0%B0%D0%B5%D0%B2%D0%BE-%D0%A7%D0%B5%D1%80%D0%BA%D0%B5%D1%81%D0%B8%D1%8F%29) | Село [Уруп](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A3%D1%80%D1%83%D0%BF_%28%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%87%D0%B0%D0%B5%D0%B2%D0%BE-%D0%A7%D0%B5%D1%80%D0%BA%D0%B5%D1%81%D0%B8%D1%8F%29) | 1 | ↘1463[[](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A3%D1%80%D1%83%D0%BF%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%22%20%5Cl%20%22cite_note-2015AI-1) |

Центром районного муниципального образования является станица Преградная.

Границы муниципальных образований в проекте отображены согласно Закону Карачаево-Черкесской Республики об установлении границ муниципальных образований на территории Урупского района и наделении их соответствующим статусом №10-РЗ от 12.01.2005 года.

# РАЗДЕЛ 4. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ УРУПСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

## 1.8. Назначение и область применения

4.1.1 Настоящие нормативы применяются при разработке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования на территории Урупского муниципального района Карачаево–Черкесской Республики.

4.1.2 Нормативы градостроительного проектирования поселения применяются в части, не противоречащей законодательству о техническом регулировании, а так же иным федеральным, краевым и муниципальным нормативным правовым актам, устанавливающим обязательные требования и действуют на территории района.

4.1.3 Настоящие нормативы не распространяются на проектирование, строительство и реконструкцию объектов, начатых до вступления в силу настоящих правил

4.1.4 Нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, направленные на устойчивое развитие территории, развитие комплекса транспортной инфраструктуры, рациональное использование природных ресурсов.

4.1.5 Нормативы устанавливают минимальные расчетные показатели для:

- определения интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, а также от этапов последовательного достижения поставленных задач развития таких территорий;

- определения потребности в территориях различного назначения;

- определения размеров земельных участков для размещения объектов капитального строительства, необходимых для государственных или муниципальных нужд;

- обеспечения доступности объектов социального, транспортного обслуживания путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным и иным условиям;

- определения при подготовке проектов планировки и проектов межевания:

а) размеров земельных участков необходимых для эксплуатации существующих зданий, строений, сооружений;

б) расстояний между проектируемыми улицами, проездами, зданиями, строениями различных типов при различных планировочных условиях;

- определения иных параметров развития территории при градостроительном проектировании.

4.1.6 При разработке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировке территории необходимо также руководствоваться нормативами градостроительного проектирования Карачаево–Черкесской Республики.

## 1.9. Правила применения

4.2.1 При подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований района, нормативы градостроительного проектирования Урупского муниципального района являются одним из основных источников обоснования при выборе объектов местного значения поселений для включения в планы и программы и последующего обоснования мест их размещения.

4.2.2 При разработке планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований района из основной части нормативов градостроительного проектирования выбираются планируемые к созданию объекты местного значения поселений и за счет применения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселений определяются места расположения таких объектов.

4.2.3 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Урупского муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района применяются:

– при подготовке и утверждении Схемы территориального планирования Урупского муниципального района, в том числе при внесении изменений в Схему территориального планирования Урупского муниципального района;

– при проверке и согласовании проектов Схемы территориального планирования Урупского муниципального района, в том числе при внесении изменений в Схему территориального планирования Урупского муниципального района с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

– при подготовке и утверждении Генеральных планов поселений Урупского муниципального района, в том числе при внесении изменений в Генеральные планы поселений Урупского муниципального района;

– при проверке и согласовании проектов Генеральных планов Урупского муниципального района, в том числе при внесении изменений в Генеральные планы поселений, с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

– при проведении публичных слушаний по проектам Генеральных планов Урупского муниципального района, в том числе при внесении изменений в Генеральные планы поселений.

# РАЗДЕЛ 5. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ УРУПСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА** |  |
| **1.1** | Нормативы площади и распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития | Типы и виды функциональных зон, устанавливаемые на территории муниципального района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Тип функциональной зоны | Вид функциональной зоны |
| 1 | Жилого назначения | Среднеэтажной жилой застройки (4 – 8 этажей) |
| Малоэтажной жилой застройки (1 - 3 этажа) |
| Индивидуальной жилой застройки (1 – 3 этажа) |
| Садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан (1 – 2 этажа) |
| 2 | Общественно-делового назначения  | Административно-деловая |
| Социальная и коммунально-бытовая |
| Торгового назначения и общественного питания |
| Учебно-образовательная |
| Культурно-досуговая |
| Спортивного назначения |
| Здравоохранения |
| Социального обеспечения |
| Культовая |
| Общественно-делового центра |
| Общественно-деловая |
| 3 | Производственного и коммунально-складского назначения  | Производственная |
| Коммунально-складская |
| Производственная и коммунально-складская |
| 4 | Инженерной инфраструктуры  | Инженерной инфраструктуры |
|  |
| 5 | Транспортной инфраструктуры  | Транспортной инфраструктуры |
| 6 | Рекреационная  | Объектов отдыха |
| Озеленённых территорий общего пользования |
| Рекреационная |
| 7 | Сельскохозяйственного использования | Сельскохозяйственных угодий |
| Объектов сельскохозяйственного назначения |
| Ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества |
| Сельскохозяйственного использования |
| 8 | Специального назначения | Ритуального назначения |
| Складирования и захоронения отходов |
| 9 | Обороны и безопасности | Обороны и безопасности |
| 10 | Режимных территорий | Режимных территорий |
| 11 | Акваторий  | Акваторий |
| 12 | Природного ландшафта | Открытого пространства |
| Защитного озеленения |
| Территорий, покрытых лесом и кустарником (за исключением государственного лесного фонда) |
| Нарушенного природного ландшафта |
| Заболоченных территорий |
| Природного ландшафта |
| 13 | Особо охраняемых природных территорий  | Особо охраняемых природных территорий  |
| 14 | Добычи полезных ископаемых | Добычи полезных ископаемых |
| 15 | Коммуникационных коридоров | Коммуникационных коридоров |
| 16 | Улично-дорожной сети | Улично-дорожной сети |
| 17 | Лесного фонда | Государственного лесного фонда |
| 18 | Иные виды зон, которые могут быть установлены с учетом местных особенностей |  |
| 19 | Специального назначения  | Ритуального назначения |
| Складирования и захоронения отходов |
| 20 | Обороны и безопасности | Обороны и безопасности |
| 21 | Режимных территорий | Режимных территорий |
| 22 | Акваторий  | Акваторий |
| 23 | Природного ландшафта | Открытого пространства |
| Защитного озеленения |
| Территорий, покрытых лесом и кустарником |
| Нарушенного природного ландшафта |
| Заболоченных территорий |
| Природного ландшафта |
| 24 | Особо охраняемых природных территорий  | Особо охраняемых природных территорий  |
| 25 | Добычи полезных ископаемых | Добычи полезных ископаемых |
| 26 | Коммуникационных коридоров | Коммуникационных коридоров |
| 27 | Улично-дорожной сети | Улично-дорожной сети |
| 28 | Лесного фонда | Государственного лесного фонда |
| 29 | Иные виды зон, которые могут быть установлены с учетом местных особенностей |

Примечание. Представленный перечень типов и видов функциональных зон является рекомендательным. При подготовке документов территориального планирования могут быть определены иные типы и виды функциональных зон.Территории государственного лесного фонда, расположенные в пределах границ муниципальных образований используются, как правило для ведения лесного хозяйства. | Р |
| **1.2** | Нормативы расстояний между проектируемыми линейными транспортными объектами применительно к различным элементам планировочной структуры | Рекомендуемые расстояния между проектируемыми линейными транспортными объектами применительно к элементам планировочной структуры жилых зон:* для кварталов (микрорайонов) среднеэтажной жилой застройки 4 - 7 этажей – не более 450 м;
* для кварталов малоэтажной жилой застройки 1 - 3 этажа без приквартирных участков – не более 350 м;
* для кварталов малоэтажной жилой застройки 1 - 3 этажа с приквартирными участками – не более 300 м;
* для кварталов индивидуальной жилой застройки 1 – 3 этажа – не более 300 м;

для кварталов застройки садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан – не более 300 м. | Р |
| **1.3** | Пространственно-планировочная организация территорий района |

|  |  |
| --- | --- |
| Группы поселений | Население, тыс. чел. |
|  | Города | Сельские поселения |
| Крупные | « 500 до 1000 | Св. 5 |
|  | « 250 « 500 | «3 до 5 |
| Большие | « 100 « 250 | «1 « 3 |
| Средние | « 50 « 100 | « 0,2 « 1 |
| Малые1 | « 20 « 50 | « 0,05 « 0,2 |
|  | « 10 « 20 | До 0,05 |
|  | До 10 |   |

1 В группу малых городов включаются поселки городского типа. Примечание:Сельские поселения в Урупском районе – станица, поселок, аул, хутор. | ОСП42.13330.2011 |
| **1.4** | Функционально-планировочная организация | Планировочную структуру поселений района следует формировать, обеспечивая компактное размещение и взаимосвязь функциональных зон; рациональное районирование территории в увязке с системой общественных центров, инженерно-транспортной инфраструктурой; эффективное использование территории в зависимости от ее градостроительной ценности; комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, ландшафтных, национально-бытовых и других местных особенностей; охрану окружающей среды, памятников истории и культуры. | Р |
| **1.5** | Красные линии | Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты). | О |
| **1.6** | Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений | Жилые многоквартирные дома с квартирами в первых этажах должны размещаться с отступом от красных линий:- на магистральных улицах – не менее 6 м;- на жилых улицах и проездах – не менее 3 м.Усадебный, одно- и двухквартирный дома должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки, а также в соответствии со сложившимися местными традициями.Жилое строение (или дом) должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначениДопускается размещать, в условиях развития и реконструкции застроенных территорий, без отступа от красных линий встроено-пристроенные и пристроенные объекты общественного назначения. Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации без отступа от красных линий размещать не допускается. Расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии: в городском и сельских населенных пунктах - 10 м.Лечебные корпуса учреждений здравоохранения, расположенных в жилой зоне, необходимо размещать с отступом от красной линии не менее чем на 30 м, поликлиник – не менее 15м.Минимальные расстояния от стен зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п |  Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания | Расстояние до красной линии |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации (стены здания) | 25 |
| 2 | Пожарные депо (стены здания) | 10 |
| 3 | Кладбища традиционного захоронения площадью менее 20 га и крематории (земельные участки) | 6 |

 | Р |
| **1.7** | Нормативные показатели интенсивности использования общественно-деловых зон | Показатели плотности застройки участков территориальных зон следует принимать не более приведенной в таблице.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Застройка общественно-делового назначения | Коэфф.застройки | Коэфф. плотностизастройки |
| Многофункциональная застройка | 1,0 | 3,0 |
| Специализированная общественная застройка | 0,8 | 2,4 |

Примечания. 1. Для общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. 2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства. 3. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.  | Р |
| **2.1.** | **СЕЛИТЕБНАЯ ТЕРРИТОРИЯ** |  |
| **2.2.** | Нормативы потребности в селитебной территории поселений при застройке домами усадебного типа с участками при доме (квартире) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Площадь участка при доме, м2 | Расчетная площадь селитебной территории на один дом (квартиру), га |
| 1 | 3000  | - |
| 2 | 2000  | 0,25 - 0,27 |
| 3 | 1500  | 0,21 - 0,23 |
| 4 |  1200  | 0,17 - 0,20 |
| 5 |  1000  | 0,15 - 0,17 |
| 6 |  800  | 0,13 - 0,15 |
| 7 |  600 | 0,11 - 0,13 |
| 8 |  400  | 0,08 - 0,11 |

 | Р(Закон КЧР №28–РЗ от 18.05.2012; Закон КЧР №61–РЗ от 09.12.2003пп. 2-8 – СП 42.13330.2011) |
| **2.3.** | Нормативы потребности в селитебной территории поселений при застройке секционными и блокированными домами без участков при квартире |

|  |  |
| --- | --- |
| Число этажей | Расчетная площадь селитебной территории на одну квартиру, га |
| 2 | 0,04 |
| 3 | 0,03 |
| 4 | 0,02 |

 | Р(СП 42.13330.2011) |
| **2.4.** | Нормативы потребности в селитебной территории поселений при застройке средне этажными многоквартирными домами | При застройке средне этажными многоквартирными домами – 8 га (на 1000 чел.). | Р(СП 42.13330.2011) |
| **2.5.** | Нормативы потребности в селитебной территории поселений при застройке многоэтажными многоквартирными домами | При застройке многоэтажными многоквартирными домами – 7 га (на 1000 чел.).Расчетная плотность населения микрорайона при многоэтажной комплексной застройке не должна превышать 450 чел/га.При определении размера территории жилых зон следует исходить из необходимости поэтапной реализации жилищной программы. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом в соответствии с заданием на проектирование. Для государственного и муниципального жилищного фонда - с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации. | Р(СП 42.13330.2011) |
| **1.10** | **НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЖИЛЫХ ЗОН** |  |
| **2.1.1.** | Нормативы площади элементов планировочной структуры жилых зон | Рекомендуемые показатели нормируемых элементов территории жилого квартала приведены ниже.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Элементы территории жилого квартала | Площадь элемента территории, % от общей площади территории жилого квартала |
| 1.  | Проезды  | 10 |
| 2.  | Дошкольные образовательные организации | 5 |
| 3.  | Озеленение  | 10 |
| 4.  | Места организованного хранения автотранспорта  | 10-18 |
| 5. | Площадки общего пользования различного назначения | 10 |
| 6. | Жилая застройка | 15-25 |
| 7. | Общественная застройка, элементы инженерной инфраструктуры | 2 |
| 8. | Иные элементы  | 18-38 |
|  | Итого: | 100 |

Рекомендуемые показатели нормируемых элементов территории жилого микрорайона приведены ниже.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Элементы территории жилого микрорайона | Площадь элемента территории, % от общей площади территории жилого микрорайона |
| 1.  | Улично-дорожная сеть  | 18 |
| 2.  | Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации | 14 |
| 3.  | Озеленение  | 25 |
| 4.  | Места организованного хранения автотранспорта  | 5,5-9 |
| 5. | Площадки общего пользования различного назначения | 5 |
| 6. | Жилая застройка | 10-12 |
| 7. | Общественная застройка, элементы инженерной инфраструктуры | 5 |
| 8. | Иные элементы  | 12-17,5 |
|  | Итого: | 100 |

Примечания: 1. Иные элементы территории квартала , микрорайона – ненормируемые территории, в том числе территории жилой застройки, территории объектов обслуживания квартального и микрорайонного уровня, территории объектов инженерной инфраструктуры т.п..
 | Р |
| **2.1.2.** | Плотность населения жилых зон | 1. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20%. 2. В условиях реконструкции сложившейся застройки в исторических населённых пунктах допустимая плотность населения устанавливается заданием на проектирование. 3. На территориях индивидуального усадебного строительства и в населённых пунктах, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но не менее чем 10 чел./га.4. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%.5. При применении высокоплотной 2-, 3-, 4(5)-этажной жилой застройки расчетную плотность населения следует принимать по среднему значению показателя; при застройке площадок, требующих проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, - по максимальному показателю.6. При формировании в квартале (микрорайоне) единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.7. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30%, соответственно увеличивая плотность населения.8. Показатели плотности населения приведены при расчетной жилищной обеспеченности 18 м2/чел. для территории муниципальных образований района. 9. Расчетная плотность населения квартала (микрорайона) при комплексной застройке многоквартирными жилыми домами и средней жилищной обеспеченности не должна превышать 300 чел./га. Плотность населения кварталов индивидуальной жилой застройки (количество человек на гектар территории) следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.10. При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность Р, чел/га, следует определять по формуле:Р=Р18х18 Н, гдеP18 – Показатель плотности при 18 м2/чел.;H – Расчетная жилищная обеспеченность, м2.Плотность населения на жилой территории населенного пункта, чел/га, принимается в соответствии c рекомендуемым в таблицах:1,2 Таблица 1. Расчетная плотность населения на жилой территории городского населенного пункта

|  |  |
| --- | --- |
| Зона различной степени градостроительной ценности территории | Плотность населения территории жилого района, чел/га, для групп городов с числом жителей, тыс. чел. |
| до 20 | 20-50 | 50-100 | 100-250 | 250-500 | 500-1000 | Св. 1000 |
| Высокая | 130 | 165 | 185 | 200 | 210 | 215 | 220 |
| Средняя | - | - | - | 180 | 185 | 200 | 210 |
| Низкая | 70 | 115 | 160 | 165 | 170 | 180 | 190 |

В поселках городского типа в районах усадебной застройки допускается формировать производственно-жилые зоны с включением малых предприятий по переработке сельскохозяйственного сырья, а также других производственных объектов, размещение которых допустимо в жилых зонах. При этом необходимо предусматривать санитарный разрыв до жилой застройки не менее 50 м, но с учетом требований СанПиН 2.2.1./2.1.1.567-96. В сельских населенных пунктах допускается формировать производственно-жилые зоны, включающие жилую застройку, сельско- или лесохозяйственные предприятия, мини – фермы и другие сельскохозяйственные объекты при соблюдении санитарных зон. Таблица 2. Расчетная плотность населения на жилой территории сельского населенного пункта

|  |  |
| --- | --- |
| Тип дома | Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел. |
| 2,5 | 3,0 | 3,5 | 4,0 | 4,5 | 5,0 | 5,5 | 6,0 |
| Усадебный с приквартирными участками, м2: |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2000 | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 | 22 | 24 |
| 1500 | 13 | 15 | 17 | 20 | 22 | 25 | 27 | 30 |
| 1200 | 17 | 21 | 23 | 25 | 28 | 32 | 33 | 37 |
| 1000 | 20 | 24 | 28 | 30 | 32 | 35 | 38 | 44 |
| 800 | 25 | 30 | 33 | 35 | 38 | 42 | 45 | 50 |
| 600 | 30 | 33 | 40 | 41 | 44 | 48 | 50 | 60 |
| 400 | 35 | 40 | 44 | 45 | 50 | 54 | 56 | 65 |
| Секционный с числом этажей: |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2 | - | 130 | - | - | - | - | - | - |
| 3 | - | 150 | - | - | - | - | - | - |
| 4 | - | 170 | - | - | - | - | - | - |

 | Р(СП 42.13330.2011) |
| **2.1.3.** | Показатели распределения жилых зон по типам и этажности жилой застройки, в том числе территорий, предназначенных для строительства жилых помещений жилищного фонда социального использования и специализированного жилищного фонда | Жилые зоны городских и сельских населённых пунктов рекомендуется подразделять на следующие типы:зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более);зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (5 - 8 этажей, включая мансардный);зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (не более 4 этажей, включая мансардный);зона застройки блокированными жилыми домами (не более 3 этажей) с приквартирными участками;зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами (не более 3 этажей) с приусадебными земельными участками, в том числе:– застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью от 400 до 600 квадратных метров;– застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью от 600 до 1200 квадратных метров;* застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью 1200 квадратных метров и более
 | Р(СП 42.13330.2011) |
| **2.1.4.** | Нормативы интенсивности использования территорий жилых зон. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип застройки\* | Размер земельного участка, м | Площадь жилого дома, м общей площади | Коэффициент застройки К | Коэффициент плотности застройки  |
| А | 1200 (не более 2000)1000800 | 480400320 (480) | 0,20,20,2 (0,3) | 0,40,40,4 (0,6) |
| Б | 600500400300 | 360300240240 | 0,30,30,30,4 | 0,60,60,60,8 |
| В | 200100 | 160100 | 0,40,5 | 0,81,0 |

 | Р(СП 42.13330.2011) |
| **2.1.5.** | Нормативы определения потребности в жилых зонах | Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 чел.: в городских населённых пунктах - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей – 10 га для застройки без земельных участков и 20 га - для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 10 га; 9 этажей и выше - 7 га; в сельских поселениях с преимущественно усадебной застройкой - 40 га. | Р |
| **2.1.6.** | Нормативы интенсивности использования территорий жилых зон | Рекомендуемые показатели плотности застройки земельных участков жилой застройки в зависимости от процента застройки территории и средней (расчетной) этажности приведены в [таблице](#Par269).

|  |  |
| --- | --- |
| **Коэффициент застройки/ Максимальный процент застройки** | **Плотность жилой застройки на единицу жилой территории** |
| **4,1-10,0 тыс. кв. м/га** | **10,1-15,0 тыс. кв. м/га** | **15,1-20,0 тыс. кв. м/га** |
| **4,1** | **6,0** | **7,0** | **8,0** | **9,0** | **10,0** | **11,0** | **12,0** | **13,0** | **14,0** | **15,0** | **16,0** | **17,0** | **18,0** | **19,0** | **20,0** |
| **0,15/15%** | 3,3 | 4,0 | 4,7 | 5,3 | 6,6 | 6,6 | 7,3 | 8,0 | 8,7 | 9,3 | 10,0 | 10,7 | 11,3 | 12,0 |  |  |
| **0,20/20%** | 2,5 | 3,0 | 3,5 | 4,0 | 4,5 | 5,0 | 5,5 | 6,0 | 6,5 | 7,0 | 7,5 | 8,0 | 8,5 | 9,0 | 9,5 | 10,0 |
| **0,25/25%** | 2,0 | 2,4 | 2,8 | 3,2 | 3,6 | 4,0 | 4,4 | 4,8 | 5,2 | 5,6 | 6,0 | 6,4 | 6,8 | 7,2 | 7,6 | 8,0 |
| **0,30/30%** | 1,7 | 2,0 | 2,4 | 2,7 | 3,0 | 3,8 | 3,6 | 3,9 | 4,3 | 4,7 | 5,0 | 5,3 | 5,7 | 6,0 | 6,3 | 6,7 |
| **0,40/40%** | 1,2 | 1,5 | 1,7 | 2,0 | 2,2 | 2,5 | 2,7 | 3,0 | 3,2 | 3,5 | 3,8 | 4,0 | 4,3 | 4,5 | 4,8 | 5,0 |

Максимальную плотность застройки участков территориальных зон жилого назначения следует принимать по Таблице 10 Приложения Г (Обязательное) СП 42.13330.2011.В Правилах землепользования и застройки нормативные показатели интенсивности использования территории могут быть уточнены, а также могут быть установлены дополнительные показатели, характеризующие предельно допустимый строительный объем зданий и сооружений по отношению к площади участка; число полных этажей, допустимую высоту зданий и сооружений в конкретных зонах и другие ограничения, учитывающие местные градостроительные особенности (облик поселения, историческая среда, ландшафт).Примечания:1. Таблицу показателей плотности застройки земельных участков жилой застройки в зависимости от процента застройки территории и средней (расчетной) этажности рекомендуется применять для укрупнённых расчётов балансов территории кварталов.2. Средняя (расчетная) этажность жилых зданий рассчитывается без учёта этажности общественных зданий. 3. В ячейках таблицы указана средняя (расчетная) этажность жилых зданий, соответствующая максимальным значениям плотности застройки каждой ячейки.4. Плотность жилой застройки – суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу жилой территории.5. Общая площадь жилой застройки - суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.6. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,60-0,86).7. Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка.8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, к площади земельного участка. | Р(СП 42.13330.2011) |
| **2.1.7.** | Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях | Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы) для жилых зданий высотой:2 - 3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; 5 этажей – не менее 30 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 12 м.В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.При реконструкции 5-этажной жилой застройки по условиям инсоляции и освещенности допускается надстройка одного этажа, не считая мансардного, если расстояния между длинными сторонами зданий не менее 30 м (при широтной, меридиональной и диагональной ориентации) и 15 м между длинными сторонами и торцами жилых зданий, расположенных под прямым углом, раскрытым на южную сторону горизонта.На территориях индивидуальной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. В зонах малоэтажной жилой застройки расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее: от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки - 3,0 м; от построек для содержания скота и птицы - 4,0 м; от бани, гаража и других построек - 1,0 м; от стволов высокорослых деревьев - 4,0 м; от стволов среднерослых деревьев - 2,0 м; от кустарника - 1,0 м.Сараи для скота и птицы, размещаемые в пределах жилых зон, должны содержать не более 30 блоков; их следует предусматривать на расстоянии (в метрах) от окон жилых помещений дома, при количестве блоков: до 2 блоков - 15 м; от 3 до 8 блоков - 25 м; от 9 до 30 блоков - 50 м. Согласно подраздела 2.3. « Сбор жидких отходов» раздела 2 СанПиНа 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» - дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий на расстояние не менее 20 и не более 100 м. На территории частных домовладений расстояние от дворовых уборных до домовладений определяется самими домовладельцами и может быть сокращено до 8-10 метров.Примечание. Сарай - общее название крытых неотапливаемых нежилых помещений для хранения различного имущества, содержания скота либо хранения сена. Блок сараев - набор хозяйственных построек, которые в установленном порядке могут возводить застройщики на предоставляемых им в пользование приусадебных земельных участках, определяется в зависимости от типа приусадебного хозяйства. Площадь их следующая, м2: * помещения для содержания скота и птицы: а) с максимальным набором помещений 40,0; б) со средним набором помещений 20,0; в) с минимальным набором помещений 10,0;
* помещение для хранения грубых кормов (площадь чердака над помещением для содержания скота) 40,0;
* хозяйственное помещение для приготовления кормов 20,0;
* сарай для сохранения хозяйственного инвентаря и твердого топлива 15,0;
* хозяйственный навес 15,0;
* гаражи для личной автомашины 60,0;
* летняя кухня 10,0;
* погреб 8,0;
* баня 12,0;
* летний душ 4,0;
* уборная с мусоросборником 3,0;
* теплица 20,0.
 | О(СП 42.13330.2011;СП 52.13330.2011;Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ) |
| **2.1.8.** | Нормативы обеспеченности площадками общего пользования различного назначения | Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки без приквартирных участков, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Площадки, размещаемые на территории жилой застройки  | Минимальный расчетный размер площадки, квадратных метров на 1 человека, проживающегона территории квартала (микрорайона)  | Минимальнодопустимыйразмер одной площадки, квадратныхметров  | Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественныхзданий, метров  |
|  | IВ | IВ | IВ |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста  | 0,7  | 30  | 12  |
| Для отдыха взрослого населения  | 0,1  | 15  | 10 |
| Для занятий физкультурой (в зависимостиот шумовых характеристик <\*>)  | 2,0  | 100  | 10-40 |
| Для хозяйственных целей  | 0,3  | 10  | 20  |
| Для выгула собак  | 0,1  | 25  | 40  |
| Для стоянки автомашин |  | 34,5 ( на 3 м/м) | По саннормам |
| Озелененная придомовая территория | 2,0 |  | - |
| Итого: | 5,2 | 214,6 | - |

На селитебных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции –не более 1500м.Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей в жилых районах следует предусматривать из расчета не менее, чем для 25 % индивидуальных легковых автомобилейНа территории жилых районов и микрорайонов рекомендуется предусматривать места для хранения автомобилей в подземных гаражах из расчета не менее 25 машино-мест на 1 тыс. жителей.Примечания:1. Допускается предусматривать сезонное хранение 10-15% парка легковых автомобилей в гаражах и на открытых стоянках, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.2. Допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.Нормы расчета автостоянок допускается принимать в соответствии с СП42.13330.2011При предварительном определении автостоянок, с учетом перспективы использования рекреационных территорий и развития автотуризма, особенно в регионах, богатых памятниками истории, культуры и архитектуры, природными и другими достопримечательностями, может быть использован условно усредненный по республике расчетный уровень автомобилизации на расчетный срок и перспективу (310-330 а/м на 1000 жителей) Минимальная обеспеченность озеленёнными территориями – 7,0 кв. м / чел., в которую входят: озеленённые придомовые территории (минимальный размер площадки на 1 человека – 2 м2), озеленённые территории участков детских дошкольных учреждений (40-50% территории участка), участки зелёных насаждений общего пользования групп (сквер).Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.<\*> Наибольшие значения принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 30 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 50 м (для домов без мусоропроводов).Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять, как правило, не менее 10% площади территории квартала.Примечание. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка. | Р(СП 42.13330.2011) |
|  |  |  |  |
| **1.11** | **НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ** |  |
| 2.2.1 | Нормативные требования к проектированию объектов по обслуживанию комплексов отдыха (нормы обслуживания открытой сети для районов загородного кратковременного отдыха) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Учреждения, предприятия, сооружения | Единица измерения | Обеспеченностьна 1000 отдыхающих |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Предприятия общественного питания:кафе, закусочныестоловыерестораны | посадочное место | 284012 |
| 2. | Очаги самостоятельного приготовления пищи | шт. | 5 |
| 3. | Магазины:продовольственныенепродовольственные | рабочее место | 21 |
| 4. | Пункты проката | рабочее место | 1 |
| 5. | Киноплощадки | зрительное место | 20 |
| 6. | Танцевальные площадки | кв. м | 35 |
| 7. | Спортгородки  | кв. м | 4 000 |
| 8. | Лодочные станции | лодки, шт. | 15 |
| 9. | Бассейн  | кв. мзеркала воды | 250 |
| 10. | Велолыжные станции | место | 200 |
| 11. | Автостоянки | место | 150 |
| 12. | Пляжи общего пользования:пляжакватория | га | 12 |
| 13. | Парк (лесопарк)  | га | 3 |
| 14. | Общественные туалеты | прибор | 5 |

 | Р |
| 2.2.2 | Процент увеличения уровня озелененности территории застройки в населенных пунктах с предприятиями 1-3 класса опасности, требующими устройства санитарно-защитных зон | Увеличение уровня озелененности территории застройки населённого пункта при наличии предприятий:1 класса опасности (1000 м) на 15%;2 класса опасности (500 м) на 7,5%;3 класса опасности (300 м) на 4,5%; | Р(СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) |
| 2.2.3 | Нормативы площади территорий для размещения новых объектов рекреационного назначения: | Минимальные нормативные показатели площадей территорий для организации новых объектов рекреационного назначения (в гектарах) следует принимать не менее, га:  парки в планировочном районе ....................10 садов жилых районов ........................................................3 скверов .................................................................................0,5 | О(СП 42.13330.2011) |
| 2.2.4 | Площадь озелененных территорий в общем балансе территории парков и садов: | В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %. | Р(СП 42.13330.2011) |
| 2.2.5 | Минимальные расчетные показатели площадей территорий, распределения элементов объектов рекреационного назначения (в % от общей площади территории объекта). |

| **Объекты рекреационного назначения** | **Территории зелёных насаждений и водоемов** | **Аллеи, дорожки, площадки** | **Застроенные территории** |
| --- | --- | --- | --- |
| Парки (парки культуры и отдыха). | 65-70 | 25-28 | 5-7 |
| Сады | 80-90 | 8-15 | 2-5 |

| **Объекты рекреационного назначения** | **Территории зелёных насаждений и водоемов** | **Аллеи, дорожки, площадки** | **Застроенные территории** |
| --- | --- | --- | --- |
| Скверы | 60-75 | 40-25 |  |
| Бульвары: |  |  |  |
| шириной 15 – 25 м | 70 - 75 | 30 - 25 | - |
| шириной 25 – 50 м | 75 - 80 | 23 - 17 | 2 - 3 |
| шириной более 50 м | 65 - 70 | 30 - 25 | не более 5 |
| Лесопарки (ландшафтные парки) | 93-97 | 2-5 | 1-2 |

 | **О****(СП 42.13330.2011)** |
| 2.2.6 | Требования к устройству дорожной сети рекреационных территорий общего пользования:  | Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека). | О**(СП 42.13330.2011)** |
| 2.2.7 | Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для населения | Для садов, скверов и бульваров не более 10 мин. (время пешеходной доступности) или не более 600 м; Для ландшафтных парков, лесопарков - не более 20 мин. на транспорте без учета времени ожидания транспорта).В сейсмических районах необходимо обеспечивать свободный доступ парков, садов и других озелененных территорий общего пользования, не допуская устройства оград со стороны жилых районов. | О |
| 2.2.8 | Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для населения | Многофункциональные парки (парки культуры и отдыха) необходимо проектировать на расстоянии пешеходной доступности не более 1350 м для населения (время пешеходной доступности не более 20 мин).Сады, скверы и бульвары необходимо проектировать на расстоянии пешеходной доступности не более 600 м для населения (время пешеходной доступности не более 10 мин).Проектирование лесопарков должно осуществляться с учётом транспортной доступности для населения не более 20 минут.В сейсмических районах необходимо обеспечивать свободный доступ парков, садов и других озелененных территорий общего пользования, не допуская устройства оград со стороны жилых районов. | О(СП 42.13330.2011) |
| 2.2.9 | Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для инвалидов и маломобильных групп населения. | Объекты рекреационного назначения должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения.При наличии на территории или участке подземных и надземных переходов их следует оборудовать пандусами или подъемными устройствами, если нельзя организовать для маломобильных групп населения наземный проход.Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный - 5% , поперечный - 1%. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска. | О(СП 42.13330.2011) |
| 2.2.10 | Нормативы численности единовременных посетителей объектов рекреационного назначения |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Парки КиО, скверы,** | **Парки зон отдыха** | **Парки курортов** | **Лесопарки, лугопарки** (ландшафтные парки) | **Леса** |
| 300 | 70 | 50 | 10 | 3 |

 | Р(СП 42.13330.2011) |
| 2.2.11 | Нормативы благоустройства озеленённых территорий общего пользования | При численности единовременных посетителей от 10 чел/га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полян — почвозащитные посадки, при численности единовременных посетителей 50 чел/га и более — мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый. | Р(СП 42.13330.2011) |
| **1.12** | **СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |
|  | **НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБЩЕДОСТУПНОГО И БЕСПЛАТНОГО НАЧАЛЬНОГО ОБЩЕГО, ОСНОВНОГО ОБЩЕГО, СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ПО ОСНОВНЫМ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ ПРОГРАММАМ, ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТЯМ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТЯМ В УЧРЕЖДЕНИЯХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ) И ОБЩЕДОСТУПНОГО БЕСПЛАТНОГО ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, А ТАКЖЕ ОРГАНИЗАЦИИ ОТДЫХА ДЕТЕЙ В КАНИКУЛЯРНОЕ ВРЕМЯ)** |  |
| **1.12.1** | **Дошкольные образовательные организации** |  |  |
| **2.3.1.1** | Уровень обеспеченности (детей в возрасте от 1,5 до 7 лет) | Для населенного пункта городского поселения - 85-100%, в том числе:1. общего типа – 70-82%;
2. специализированного -3-4%;
3. оздоровительного – 12-14%.

Для сельского населенного пункта - 85%, в том числе:1. общего типа – 70%;2. специализированного -3%;3. оздоровительного – 12%. При отсутствии данных по демографии на территории жилой застройки следует размещать дошкольные образовательные организации из расчета не более 100 мест на 1 тыс. человек. | **О****(СП 42.13330.2011)** |
| **2.3.1.2** | Размер земельного участка | На 1 место при вместимости: до 100 мест – 40 кв. м, свыше 100 мест – 35 кв. м.В комплексе яслей садов свыше 500 мест – 30 кв. м.Для встроенного здания дошкольной образовательной организации при его вместимости более 100 мест - не менее 29 кв. м на 1 место.Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%. Площадь групповой площадки для ясельного возраста 7,5 кв. м на 1 место. Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами дошкольных образовательных организаций общего типа.Для территорий муниципальных образований, расположенных в горной части района возможно уменьшение размеров земельного участка, обоснованное в материалах по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования (не более чем на 20%). | О(СП 42.13330.2011) |
| **2.3.1.3** | Максимальная вместимость ДОУ | Максимальная вместимость дошкольных образовательных организаций в отдельно стоящих зданиях – 350 мест. | Р |
| **2.3.1.4** | Доступность дошкольных образовательных организаций | От 100 м/2 мин – 600м/10 мин.Для территорий муниципальных образований, расположенных в горной части Карачаево–Черкесской Республики возможно увеличение показателей доступности ДОУ, обоснованное в материалах по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования (не более чем на 20%). | Р(СП 42.13330.2011) |
| **1.12.2** | **Общеобразовательные организации** |  |  |
| **2.3.2.1** | Уровень обеспеченности (детей в возрасте от 6,5 до 18 лет) | 100% общего числа школьников 1-9 классов и 75 % - 10-11 классов при обучении в одну смену. При отсутствии данных по демографии - не менее 180 учащихся на 1 тыс. человек.  | О(СП 42.13330.2011) |
| **2.3.2.2** | Размер земельного участка |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Норма обеспеченности | Размер земельного участка | Примечание |
| Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из обеспеченности:- неполным средним образованием 100% детей;- средним образованием (10-11 кл.) – 75% детей при обучении в одну смену. | На одно место при вместимости учреждений:от 40 до 400 - 50 м2;от 400 до 500 - 60 м2;от 500 до 600 - 50 м2;от 600 до 800 - 40 м2;от 800 до 1100 - 33 м2. | На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно-опытная, физкультурно-спортивная, отдыха, хозяйственная.Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом для населения ближайших кварталов. |

Примечания: 1. Вместимость вновь строящихся, сельских малокомплектных учреждений для I ступени обучения - 80 человек, I и II ступеней - 250 человек, I, II и III ступеней - 500 человек.2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% – в условиях реконструкции; увеличены на 30% – в сельских населенных пунктах, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки. | О(СП 42.13330.2011) |
| **2.3.2.3** | Доступность общеобразовательных организаций | От 300 м/2 мин – 600м/10 мин.При расстояниях свыше указанных, для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо обеспечивать транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути – не более 30 минут в одну сторону.Для проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания предусматривать интернат при общеобразовательной организации.Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне. | О(СП 42.13330.2011) |
| **1.12.3** | **Организации дополнительного образования** |  |  |
| **2.3.3.1** | Уровень обеспеченности | 10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий:дворец (Дом) творчества школьников – 3,3%;станция юных техников – 0,9%;станция юных натуралистов – 0,4%;станция юных туристов – 0,4%;детско-юношеская спортивная школа – 2,3%;детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7%. | О(СП 42.13330.2011) |
| **2.3.3.2** | Размер земельного участка | По заданию на проектирование. | Р(СП 42.13330.2011) |
| **1.12.4** | **Детские оздоровительные лагеря** |  |  |
| **2.3.4.1** | Уровень обеспеченности | по заданию на проектирование | **О** |
| **2.3.4.2** | Размер земельного участка | 200 кв. м на 1 местоДля территорий муниципальных образований, расположенных в горной части района возможно уменьшение размеров земельного участка, обоснованное в материалах по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования (не менее, чем 160 кв. м на 1 место). | **О****(СП 42.13330.2011)** |
| **1.12.5** | Средние специальные и профессионально- технические учебные заведения |  |  |
| **2.3.5.1** | Уровень обеспеченности | По заданию на проектирование, с учетом населения города-центра и других поселений в зоне его влияния | Р(СП 42.13330.2011) |
| **2.3.5.2** | Размер земельного участка | При вместимости профессионально-технических училищ и средних специальных учебных заведений:до 300 учащихся – 75 м2 на 1 учащегося;от 300 до 900 учащихся – 50-65 м2;от 900 до 1600 учащегося – 30-40 м2.Размеры земельных участков могут быть уменьшены в условиях реконструкции на 30% для учебных заведений гуманитарного профиля и на 50% для учебных заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях. | Р(СП 42.13330.2011) |
|  | **НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛЕНИЙ ОКАЗАНИЯ ПЕРВИЧНОЙ МЕДИКО-САНИТАРНОЙ ПОМОЩИ В АМБУЛАТОРНО-ПОЛИКЛИНИЧЕСКИХ, СТАЦИОНАРНО-ПОЛИКЛИНИЧЕСКИХ И БОЛЬНИЧНЫХ УЧРЕЖДЕНИЯХ, СКОРОЙ МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ, МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ ЖЕНЩИНАМ В ПЕРИОД БЕРЕМЕННОСТИ, ВО ВРЕМЯ И ПОСЛЕ РОДОВ** |  |
| **1.12.6** | **Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях** |  |  |
| **2.3.6.1** | Уровень обеспеченности | 18,15 посещений в смену на 1 тыс. человек.Данный норматив принимать в случае, если указанные нормы не ниже норм, установленных региональным Нормативно–правовым актом Карачаево–Черкесской Республики – Постановлением Правительства Карачаево–Черкесской Республики от 25.12.2014 № 409 «О Территориальной программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам в Карачаево-Черкесской Республике медицинской помощи на 2015г. и на плановой период 2016-2017 годов» | О(Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 23.06.2014) |
| **2.3.6.2** | Доступность учреждений дополнительного образования | Для городских населенных пунктов – 450 м/от 5 до 10 мин – 1000 м/от 10 до 20 мин.Для сельских населенных пунктов – в пределах 30 минутной транспортной доступности в одну сторону. | О (СП 42.13330.2011) |
| **2.3.6.3** | Размер земельного участка | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на объект. | О(СанПиН 2.1.3.2630-10) |
| **1.12.7** | **Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях** |  |  |
| **2.3.7.1** | Уровень обеспеченности | 13,47 коек на 1 тыс. человек.Данный норматив принимать в случае, если указанные нормы не ниже норм, установленных региональным Нормативно–правовым актом Карачаево–Черкесской Республики – Постановлением Правительства Карачаево–Черкесской Республики от 25.12.2014 № 409 «О Территориальной программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам в Карачаево-Черкесской Республике медицинской помощи на 2015г. и на плановой период 2016-2017 годов» | О(Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 23.06.2014) |
| **2.3.7.2** | Нормативные требования к планировочной организации участка медицинских организаций | Проектирование зданий и помещений медицинских организаций осуществлять в соответствии с СП 158.13330.2014. Правила проектирования зданий и сооружений медицинских организаций.Психиатрические, наркологические, восстановительные, туберкулезные больницы с длительным пребыванием пациентов и повышенными требованиями к размеру участка, следует располагать в зеленой или пригородной зоне.Санатории необходимо располагать в условиях благоприятных природных ландшафтов, являющихся дополнительным курортным фактором (сосновый бор, море, река, термальные источники и др.).Размеры земельных участков для медицинских организаций (без учета площади автомобильных стоянок):До 60 коек – 300 м2;61 – 200 коек – 200 м2;201 – 500 коек – 150 м2;501 – 700 коек – 100 м2;701 – 900 коек – 80 м2;901 коек и более – 60 м2.При проектировании на участке действующих стационаров новых лечебных корпусов, допускается уменьшать удельные показатели земельного участка, но не более чем на 20 %.На участках в плотной городской застройке (коэффициент застройки - 0,6 и выше или коэффициент плотности застройки 1,6 и выше) при новом строительстве и при реконструкции больниц (сопровождающейся строительством новых корпусов) допускается размещение корпусов по красной линии. | О(СП 158.13330.2014) |
| **2.3.7.3** | Нормативные требования к организации автомобильных стоянок на территории медицинских учреждений |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование медицинских организаций | Мощность | Число машино -мест |
| Больницы, диспансеры, перинатальные центры, и другие стационары регионального, зонального, межрайонного уровня | На 100 сотрудниковНа 100 коек | 10-2010-20 |
| Больницы, диспансеры, родильные дома и другие стационары городского, районного, участкового уровня | На 100 сотрудниковНа 100 коек | 5-75 |
| Стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи и станции скорой помощи | 10 тыс. жителей | 1 автомашина скорой помощи |
| Поликлиники, в том числе амбулатории | На 100 сотрудниковНа 100 коек | 5-72-3 |

В пределах плотной городской застройки по заданию на проектирование число машино-мест может быть уменьшено.Стоянки для служебного автотранспорта, сотрудников медицинских организаций и посетителей следует предусматривать на участке в удобной доступности до соответствующих выходов из зданий. Стоянки не должны препятствовать подъезду пожарных машин к зданиям. | О(СП 158.13330.2014) |
| **2.3.7.4** | Нормативные требования к расстояниям между корпусами медицинских организаций и другими объектами |

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты, между которыми нормируются расстояния | Нормируемые расстояния, м |
| От объекта | До объекта |
| Палатные и спальные корпуса | Жилые, общественные здания, красные линии | 30 |
| Окна палат больниц интенсивного лечения | Окна палат | 12 |
| Окна палат(номеров) больниц длительного лечения и санаториев | Окна палат (номеров) | 24 |
| Окна палатных (спальных) корпусов | Открытые стоянки автомобилей специального назначения, сотрудников и посетителей | 12 |
| Окна палатных (спальных) туберкулезных корпусов | Жилые здания | 30 |
| Окна палатных (спальных) корпусов | Открытые спортивные площадки | 25 |
| Окна палатных (спальных) корпусов | Открытые площадки для развлекательных мероприятий | 50 |
| Любые здания, не сблокированные с радиологическими корпусами | Радиологические корпуса | 25 |
| Окна зданий | Площадки для мусоросборников | 25 |
| Палатные (спальные) корпуса | Установка утилизации медотходов другими методами | Допускается размещать непосредственно в зданиях |
| Контейнеры для отходов | Места отдыха, игровые, физкультурные площадки | 25 |

Административные, хозяйственные и вспомогательные корпуса допускается размещать по красным линиям застройки.Из окон палат и жилых домов не должен просматриваться вход в траурный зал ритуальной зоны патолого-анатомического отделения. | О(СП 158.13330.2014) |
| **2.3.7.5** | Нормативные требования к высоте помещений, вновь проектируемых зданий медицинских организаций |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование помещения | Высота помещения, м, не менее |
| Лечебные помещения амбулаторно-поликлинических ЛПО мощностью не более 100 посещений в смену, встроенных в жилые здания | По высоте этажа, но не менее 2,6 |
| Лечебные помещения (операционные, кабинеты, палаты, процедурные и пр.) | 3,0 |
| Варочные залы пищеблоков организаций мощностью до 300 коек (мест) | 3,0 |
| Варочные залы пищеблоков организаций мощностью 300 коек (мест) и более | 3,3 |
| Оздоровительные бассейны для более 10 человек | 4.2 |
| Помещения (кабинеты) с нестандартным технологическим оборудованием (рентгеноперационные, кабинеты лучевой терапии и др.) | По технологическим требованиям |
| Коридоры (до низа подшивного потолка, включая осветительные приборы) | 2,2 |
| Помещения вместимостью до 40 человек (конференц-залы, учебные помещения и др.) | По высоте этажа, в котором они располагаются |
| Вестибюли, конференц-залы, фойе, аудитории и др. большей вместимости | По[СП 118.13330](http://files.stroyinf.ru/Data2/1/4293802/4293802586.htm) |
| Технические подвалы | 3,0 |
| Производственные помещения прачечных производительностью:до 1000 кг сухого белья в сменуот 1000 до 3000более 5000 | 3,64,25,4 |

В условиях реконструкции допускается уменьшение высоты помещений на 10 %.В местах прохода обслуживающего персонала высота технического подполья от пола до низа выступающих конструкций должна быть не менее 1,8 м.Свободное межпотолочное пространство для установки потолочных воздухораспределительных систем должно быть не менее 500 мм, систем с ламинарными воздухораспределителями - 800 мм (корректируют в зависимости от применяемого вентиляционного оборудования). | О(СП 158.13330.2014) |
| **1.12.8** | **Медицинские организации скорой медицинской помощи** |  |  |
| **2.3.8.1** | Уровень обеспеченности | Для городских населенных пунктов – 1 автомобиль на 10 тыс. человек;для сельских населенных пунктов – 1 автомобиль на 5 тыс. человек | О(СП 42.13330.2011;Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 23.06.2014)) |
| **2.3.8.2** | Размер земельного участка | 0,2-0,4 га на 1 объект | О(СанПиН 2.1.3.2630-10) |
| **1.12.9** | Фельдшерско-акушерские пункты |  |  |
| **2.3.9.1** | Уровень обеспеченности | 1 объект для сельских населенных пунктов:* с численностью населения менее 300 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 6 км;
* с численностью населения от 300 до 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 4 км;

– с численностью населения более 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 2 км. | О (СП 42.13330.2011) |
| **2.3.9.2** | Размер земельного участка | 0,2 га на объект. Фельдшерско–акушерские пункты допускается размещать в жилых и общественных зданиях, при наличии отдельного входа.Для территорий муниципальных образований, расположенных в горной части района возможно уменьшение размеров земельного участка, обоснованное в материалах по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования (не более чем на 20%). | О (СП 42.13330.2011) |
| **1.12.10** | **Родильные дома** |  |  |
| **2.3.10.1** | Уровень обеспеченности | По заданию на проектирование | О(СП 42.13330.2011) |
| **2.3.10.2** | Размер земельного участка | На 1 койку при вместимости:50 коек – 300 кв. м;150 коек – 200 кв. м;от 300 до 400 коек – 150 кв. м;от 500 до 600 коек – 100 кв. м;800 коек – 80 кв. м;1000 коек – 60 кв. м.Данный норматив принимать в случае, если указанные нормы не ниже норм, установленных региональным Нормативно–правовым актом Карачаево–Черкесской Республики – Постановлением Правительства Карачаево–Черкесской Республики от 25.12.2014 № 409 «О Территориальной программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам в Карачаево-Черкесской Республике медицинской помощи на 2015г. и на плановой период 2016-2017 годов» | О(СП 42.13330.2011) |
| **1.12.11** | **Женские консультации** |  |  |
| **2.3.11.1** | Уровень обеспеченности | По заданию на проектирование | О(СП 42.13330.2011) |
| **2.3.11.2** | Размер земельного участка | На 1 койку при вместимости:50 коек – 300 кв. м;150 коек – 200 кв. м;от 300 до 400 коек – 150 кв. м;от 500 до 600 коек – 100 кв. м;800 коек – 80 кв. м;1000 коек – 60 кв. м.Данный норматив принимать в случае, если указанные нормы не ниже норм, установленных региональным Нормативно–правовым актом Карачаево–Черкесской Республики – Постановлением Правительства Карачаево–Черкесской Республики от 25.12.2014 № 409 «О Территориальной программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам в Карачаево-Черкесской Республике медицинской помощи на 2015г. и на плановой период 2016-2017 годов» | О(СП 42.13330.2011) |
| **1.12.12** | **Аптечные организации** |  |  |
| **2.3.12.1** | Уровень обеспеченности | Для городских населенных пунктов до 50 тыс. чел. – 1 объект на 10 тыс. жителей;Для сельских населенных пунктов 1 объект на 6,2 тыс. человек. | Р(Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 23.06.2014) |
| **2.3.12.2** | Размер земельного участка | Для аптечных организаций I-II групп – 0,3 га или встроенные;III-V группы – 0,25 га;VI-VIII -0,2 га | Р(СП 42.13330.2011) |
| **2.3.12.3** | Доступность аптечных организаций | Для городских населенных пунктов: от 300 м/5 мин до 600 м/10 мин.Для сельских населенных пунктов – в пределах 30 минутной транспортной доступности в одну сторону. | Р(СП 42.13330.2011) |
|  | **НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ДЛЯ ГРАЖДАН, ПРИЗНАННЫХ НУЖДАЮЩИМИСЯ В СОЦИАЛЬНОМ ОБСЛУЖИВАНИИ** |  |
| **1.12.13** | Комплексные центры (Центры) социального обслуживания |  |  |
| **2.3.13.1** | Уровень обеспеченности | 1 объект на муниципальный район | Р(СП 42.13330.2011) |
| **2.3.13.2** | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | О(СП 42.13330.2011) |
| **1.12.14** | Центры (Кризисные центры) социальной помощи семье, женщинам и детям |  |  |
| **2.3.14.1** | Уровень обеспеченности | 1 объект на муниципальный район, с численностью населения свыше 50 тыс. человек.  | Р(СП 42.13330.2011) |
| **2.3.14.2** | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | О(СП 42.13330.2011) |
| **1.12.15** | Дома–интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями (предприятия), платные пансионаты |  |  |
| **2.3.15.1** | Уровень обеспеченности | 28 мест на 1 тыс. человек с 60 лет | Р (СП 42.13330.2011) |
| **2.3.15.2** | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | Р(СП 42.13330.2011) |
| **1.12.16** | Дома–интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями |  |  |
| **2.3.16.1** | Уровень обеспеченности | 28 мест на 1 тыс. человек с 18 лет | Р (СП 42.13330.2011) |
| **2.3.16.2** | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | Р(СП 42.13330.2011) |
| **1.12.17** | Детские дома-интернаты |  |  |
| **2.3.17.1** | Уровень обеспеченности | 3 места на 1 тыс. человек от 4 до 17 лет | Р (СП 42.13330.2011) |
| **2.3.17.2** | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | Р(СП 42.13330.2011) |
| **1.12.18** | Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых |  |  |
| **2.3.18.1** | Уровень обеспеченности | 60 мест на 1 тыс. человек с 60 лет | Р (СП 42.13330.2011) |
| **2.3.18.2** | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | Р(СП 42.13330.2011) |
| **1.12.19** | Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей |  |  |
| **2.3.19.1** | Уровень обеспеченности | 0,5 мест на 1 тыс. человек | Р (СП 42.13330.2011) |
| **2.3.19.2** | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | Р(СП 42.13330.2011) |
| **1.12.20** | Учреждения медико-социального обслуживания (хоспис, геронтологический центр, гериатрический центр, дом сестринского ухода) |  |  |
| **2.3.20.1** | Уровень обеспеченности | 2 койки на 1000 лиц старшей возрастной группы (ЛСВГ) | Р (СП 42.13330.2011) |
| **2.3.20.2** | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | Р(СП 42.13330.2011) |
|  | **НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ УСЛУГАМИ СВЯЗИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, ТОРГОВЛИ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ** |  |
| **1.12.21** | Нормативы обеспеченности жителей объектами связи |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Единица измерения | Расчетные показатели | Площадь участка на единицу измерения |
| Отделение почтовой связи (на микрорайон) | объект на 9 - 25 тысяч жителей | 1 на микрорайон | 700 - 1200 кв. м  |
| Межрайонный почтамт | объект на 50 - 70 отделений почтовой связи | по расчету | 0,6 – 1 га |
| АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей) | объект на 10 – 40 тысяч номеров | по расчету | 0,25 га на объект |
| Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС) | объект | по расчету | 0,3 га на объект |
| Концентратор | объект на 1,0 – 5,0 тысяч номеров | по расчету | 40 – 100 кв. м  |
| Опорно-усилительная станция (из расчета 60-120 тыс. абонентов) | объект | по расчету | 0,1 – 0,15 га на объект |
| Блок станция проводного вещания (из расчета 30-60 тыс. абонентов) | объект | по расчету | 0,05 – 0,1 га на объект |
| Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10-12 тысяч абонентов) | объект | 1 | 50 – 70 кв. м на объект |
| Технический центр кабельного телевидения | объект | 1 на жилой район | 0,3 – 0,5 га на объект |

 | Р |
|

|  |
| --- |
| Объекты коммунального хозяйства по обслуживанию инженерных коммуникаций(общих коллекторов) |
| Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км городских коллекторов) | 1-эт. объект | по расчету | 120 кв. м(0,04-0,05 га) |
| Центральный диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на каждые 50 км коммуникационных коллекторов) | 1-2 эт. объект | по расчету | 350 кв. м(0,1 - 0,2 га) |
| Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов) | Этажностьобъектапо проекту | по расчету | 1500 кв. м(1,0 га на объект) |
| Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 1,5-6 км внутри-квартальных коллекторов) | 1-эт. объект | по расчету | 100 кв. м(0,04 - 0,05 га) |
| Производственное помещение для обслуживания внутриквартирных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ) | объект | по расчету | 500-700 кв. м(0,25 - 0,3 га) |

 |  |
| **1.12.22** | **Отделения почтовой связи** |  |  |
| **2.3.22.1** | Уровень обеспеченности | количество объектов устанавливается по нормам и правилам министерства связи РФ | **О**(Федеральный закон от 17.07.1999 N 176-ФЗ (ред. от 06.12.2011) |
| **2.3.22.2** | Размер земельного участка | по заданию на проектирование | О(СП 42.13330.2011) |
| **2.3.22.4** | Доступность отделений почтовой связи | 450 м/от 5 до 10 мин | О(СП 42.13330.2011) |
| **1.12.23** | **Торговые предприятия** |  |  |
| **2.3.23.1** | Уровень обеспеченности | Норматив обеспеченности определять в соответствии с постановлением Правительства КЧР от 22.02.2011 № 12 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в муниципальных районах и городских округах на территории Карачаево-Черкесской Республики»**НОРМАТИВЫ****МИНИМАЛЬНОЙ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ПЛОЩАДЬЮ ТОРГОВЫХ****ОБЪЕКТОВ В МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНАХ И ГОРОДСКИХ ОКРУГАХ****НА ТЕРРИТОРИИ КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  **Название населенных пунктов**  |  **Единица**  **измерения**  |  **Суммарный**  **норматив**  **минимальной** **обеспеченности** **населения**  **площадью**  **торговых**  **объектов**  |  **В том числе**  **норматив**  **минимальной**  **обеспеченности**  **населения** **площадью торговых** **объектов по**  **продаже** **продовольственных** **товаров**  |  **В том числе**  **норматив**  **минимальной**  **обеспеченности**  **населения**  **площадью торговых**  **объектов по**  **продаже** **непродовольственных** **товаров**  |
| Урупский муниципальный район  | кв. м/1000 чел.  | 229,3  | 70,0  | 159,3  |
| **Учреждение** | **Норма обеспеченности** | **Единица измерения** | **Размер земельного участка** | **Примечание** |
| Магазины, в том числе: | **229,3** | м2 торговой площади на 1 тыс. чел. | Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 - 0,4–0,6 га на объект св. 6 до 10 - 0,6–0,8 гасв.10 до 15 0,8–1,1 га св.15 до 20 1,1–1,3 га Торговые центры малых городов и сельских поселений с числом жителей, тыс.чел.:до 1 - 0,1–0,2 га на объектсв. 1 до 3 - 0,2–0,4 гасв. 3 до 4 - 0,4–0,6 гасв. 5 до 6 - 0,6–1,0 гасв. 7 до 10 - 1,0–1,2 га | В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%. |
| Продовольственные | **70** |  |
| Непродовольственные | **159,3** |  |
| Рыночные комплексы | **24-40** | м2 торговой площади на 1 тыс. чел.  | При торговой площади рыночного комплекса:до 600 м2 – 14 м2;св.3000 м2 – 7 м2. | Минимальная площадь торгового места составляет 6 м2.Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование. |
| Магазины кулинарии | **6-20** | м2 торговой площади на 1 тыс. чел.  | Преимущественно встроено-пристроенные. |  |
| Предприятия общественного питания | **40** | кол. мест на 1 тыс.чел. | На 100 мест, при числе мест:до 50 м2 – 0,2 - 0,25 га на объект;св.50 до 150 – 0,2-0,15 га;св.150 – 0,1 га. | Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчитываются по ведомственным нормам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену.Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме — 300 кг в сутки на 1 тыс. чел. |

 | О(Постановлением Правительства КЧР от 22.02.2011 г. № 12)Р(СП 42.13330.2011)Р(СП 42.13330.2011) |
| **2.3.23.2** | Предприятия бытового обслуживания |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |  |  |  |  |  |  |
| Предприятия бытового обслуживания, | для городского населенного пункта | **9** | кол. рабочих мест на 1 тыс. чел. | На 10 рабочих мест для предприятий мощностью:от 10 до 50 – 0,1-0,2 га;от 50 до 150 – 0,05-0,08 гасв. 150 – 0,03-0,04 га. | Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать 5-10 % от общей нормы. |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| для сельского населенного пункта | **7** |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Прачечные | для городского населенного пункта | **120** | кг. белья в смену на 1 тыс. чел. | 0,1-0,2 га на объект для прачечных самообслуживания0,5-1,0 га на объект для фабрик-прачечных | Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг. в смену. |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| для сельского населенного пункта | **60** |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  Химчистки  | для городского населенного пункта | **11,4** | кг. вещей в смену на 1 тыс. чел. | 0,1-0,2 га на объект для химчисток самообслуживания0,51-1,0 га — для фабрик химчистки |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| для сельского населенного пункта | **3,5** |  |  |  |  |  |  |
|  Бани  | для городского населенного пункта | **5** | кол. мест на 1 тыс. чел. | 0,2-0,4 га на объект |  |  |  |  |  |  |  |
|  | для сельского населенного пункта | **7** |  |  |  |  |  |  |

 |  |
| **2.3.23.3** | Доступность предприятий торговли и бытового обслуживания | Для зон с неблагоприятными природными условиями – 100 м/2 мин; с относительно-благоприятными – 300 м/5 мин; с умеренными – 600 м/10 мин | Р(СП 42.13330.2011) |
|  | **НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ БИБЛИОТЕЧНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** |  |
|  | **Библиотеки, по типам:** |  |  |
| **1.12.24** | **Районная библиотека** |  |  |
| **2.3.24.1** | Уровень обеспеченности | Межпоселенческая – 1 объект на муниципальный район; детская – 1 объект на муниципальный район; юношеская – 1 объект на муниципальный район. | О(Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 23.06.2014) |
| **2.3.24.2** | Размер земельного участка | по заданию на проектирование | **О** |
|  | Городские и сельские библиотеки, по типам |  |  |
| **1.12.25** | *Общедоступная* |  |  |
| **2.3.25.1** | Уровень обеспеченности | Для городского населенного пункта - 1 объект на населенный пункт; для сельского населенного пункта: для населенных пунктов с численностью населения более 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии более 5 км до административного центра – 1 объект. | О(Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 23.06.2014) |
| **2.3.25.2** | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | О(Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 23.06.2014) |
| **1.12.26** | *Отдел внестационарного обслуживания общедоступной библиотеки* |  |  |
| **2.3.26.1** | Уровень обеспеченности | Для сельского населенного пункта: для населенных пунктов с численностью населения до 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии до 5 км до административного центра – 1 объект | О(Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 23.06.2014) |
| **2.3.26..2** | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | О(Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 23.06.2014) |
| **1.12.27** | *Филиал общедоступной библиотеки* |  |  |
| **2.3.27.1** | Уровень обеспеченности | Для сельского населенного пункта: для населенных пунктов с численностью населения до 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии более 5 км до административного центра – 1 объект; для населенных пунктов с численностью населения более 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии до 5 км до административного центра – 1 объект. | О(Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 23.06.2014) |
| **2.3.27.2** | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | О(Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 23.06.2014) |
| **1.12.28** | *Детская* |  |  |
| **2.3.28.1** | Уровень обеспеченности | Для городского населенного пункта – 1 объект на населенный пункт | О(Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 23.06.2014) |
| **2.3.28.2** | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | О(Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 23.06.2014) |
| **1.12.29** | *Юношеская* |  |  |
| **2.3.29.1** | Уровень обеспеченности | Для городского населенного пункта – 1 объект на населенный пункт | О(Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 23.06.2014) |
| **2.3.29.1** | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | О(Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 23.06.2014) |
|  | **НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛЕНИЙ УСЛУГАМИ ОРГАНИЗАЦИЙ ДОСУГА, ХУДОЖЕСТВЕННОГО ТВОРЧЕСТВА И КУЛЬТУРЫ** |  |
| **1.12.30** | **Помещения** **для культурно-досуговой деятельности** |  |  |
| **2.3.30.1** | Уровень обеспеченности |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Размер населенного пункта | Единица измерения | Норма обеспеченности | Примечание |
| Помещения для организации досуга населения, детей и подростков (в жилой застройке) |  | м2 площади пола на 1000 чел. | **50-60** | Возможна организация на базе школы |

 | **О** |
| **2.3.30.2** | Размер земельного участка | по заданию на проектирование | **О** |
| **1.12.31** | **Районные учреждения культуры клубного типа** |  |  |
| **2.3.31.1** | Уровень обеспеченности | 1 объект на муниципальный район | О(Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 23.06.2014) |
| **2.3.31.2** | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | О(Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 23.06.2014) |
| **1.12.32** | Городские и сельские учреждения культуры клубного типа |  |  |
| **2.3.32.1** | Уровень обеспеченности | Для городского населенного пункта - 1 объект на населенный пункт; для сельского населенного пункта - 200 мест на 1 тыс. человек | О(Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 23.06.2014) |
| **2.3.32.2** | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | О(Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 23.06.2014) |
| **1.12.33** | **Районные музеи** |  |  |
| **2.3.33.1** | Уровень обеспеченности | Для городского населенного пункта - при численности населения муниципального района:свыше 20 тыс. чел. – 2-3 объекта на муниципальный район. | О(Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 23.06.2014) |
| **2.3.33.2** | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | О(Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 23.06.2014) |
| **1.12.34** | Универсальные спортивно-зрелищные залы |  |  |
| **2.3.34.1** | Уровень обеспеченности | Для городского населенного пункта - 6-9 мест на 1 тыс. человек | О(СП 42.13330.2011) |
| **2.3.34.2** | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | О(СП 42.13330.2011) |
|  | **НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛЕНИЙ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РАБОТЕ С ДЕТЬМИ И МОЛОДЕЖЬЮ** |  |
| **1.12.35** | **Молодежные центры** |  |  |
| **2.3.35.1** | Уровень обеспеченности | по заданию на проектирование | **О** |
| **2.3.35.2** | Размер земельного участка | по заданию на проектирование | **О** |
| **1.12.36** | **Помещения для физкультурных занятий и тренировок** |  |  |
| **2.3.36.1** | Уровень обеспеченности |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Примечание |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на территории микрорайона (квартала) | **80-110** | м2 общей площади на 1 чел. | Могут быть встроенными в жилые дома или объединенные со школьным комплексом. |
| Спортивно-досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки  | **300** | м2 общей площади на 1000 чел. |  |

 | **О****(СП 42.13330.2011)** |
| **2.3.36.2** | Размер земельного участка | по заданию на проектирование | **О** |
| **1.12.37** | **Физкультурно-спортивные залы** |  |  |
| **2.3.37.1** | Уровень обеспеченности |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Примечание |
| Спортивные залы общего пользования | **350** | м2 на 1000 чел. |  |

Рекомендуется размещать физкультурно-спортивные залы в населенных пунктах с численностью населения не менее 2 тыс. человек. | **О****(Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 23.06.2014)** |
| **2.3.37.2** | Размер земельного участка | по заданию на проектирование | **О****(Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 23.06.2014)** |
| **2.3.38..3** | Доступность физкультурно-спортивных залов в городских населенных пунктах | Для зон с неблагоприятными природными условиями – 200 м/от 2 до 5 мин;с относительно-благоприятными – 450 м/ от 5-10 мин;с умеренными – 1300 м/от 10 до 30 мин | О(Распоряжение Правительства РФ от 19.11.2009 N 1683-р) |
| **1.12.38** | **Плавательные бассейны** |  |  |
| **2.3.38.1** | Уровень обеспеченности |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Примечание |
| Крытые бассейны общего пользования | **75** | м2 зеркала воды на 1000 чел. | Рекомендуется размещать плавательные бассейны в населенных пунктах с численностью населения не менее 5 тыс. человек. |

 | **О****(Распоряжение Правительства РФ от 19.11.2009 N 1683-р)** |
| **2.3.38.3** | Размер земельного участка | по заданию на проектирование | **О** |
| **1.12.39** | **Плоскостные сооружения** |  |  |
| **2.3.39.1** | Уровень обеспеченности |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Примечание |
| Плоскостные сооружения | **1950**  | м2 на 1000 чел. |  |

 | **О****(Распоряжение Правительства РФ от 19.11.2009 N 1683-р)** |
| **2.3.39.2** | Размер земельного участка | по заданию на проектирование | **О** |
| **1.12.40** | **НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ И УЧРЕЖДЕНИЯМИ УПРАВЛЕНИЯ, КРЕДИТНО-ФИНАНСОВЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, А ТАКЖЕ ПРЕДПРИЯТИЯМИ СВЯЗИ, ГОСТИНИЧНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ** |  |
| **2.3.40.1** | Уровень обеспеченности |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения |
| Отделения и филиалы банков | **1** | кол. операц. касс на 10-30 тыс. чел. |
| Отделение связи | **1** | 1 объект на 1-10 тыс.чел. |
| Организации и учреждения управления | В соответствии с техническими регламентами | объект |

**Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи – 500 м.** | **Р****(СП 42.13330.2011)** |
| **2.3.40.2** | Размер земельного участка |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учреждение | Размер земельного участка | Примечание |
| Отделения и филиалы банков | При кол. операционных касс, га на объект:2 кассы – 0,2 га;7 касс – 0,5 га. |  |
| Отделение связи | Для населенного пункта численностью:0,5-2 тыс.чел. – 0,3-0,35 га;2-6 тыс.чел. – 0,4-0,45 га. |  |
| Организации и учреждения управления | в зависимости от этажности:* 3-5 этажей – 44-18,5 кв. м на 1 сотрудника;

для районных органов власти в зависимости от этажности:* 3-5 этажей – 54-30 кв. м на 1 сотрудника;
 | Большая площадь принимается для объектов меньшей этажности. |

 | **Р****(СП 42.13330.2011)** |
| **1.12.41** | **Гостиницы** |  |  |
| **2.3.41.1** | Уровень обеспеченности | 6 мест на 1 тыс. человек | Р(СП 42.13330.2011) |
| **2.3.41.2** | Размер земельного участка | в зависимости от числа мест:* от 25 до 100 мест – 55 кв. м на 1 место;
* от 100 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место;
 | Р(СП 42.13330.2011) |
| **1.12.42** | Нормативы обеспеченности формирования муниципального архива |  |  |
| **2.3.41.1** | Архив (муниципальный) |  |  |
| **2.3.41.2** | Уровень обеспеченности | по заданию на проектирование | Р**(СП 42.13330.2011)** |
| **2.3.41.3** | Размер земельного участка | по заданию на проектирование | Р**(СП 42.13330.2011)** |
|  | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |
|  | **НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛЕНИЙ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО- И ВОДОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ, СНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ТОПЛИВОМ** |  |
| **1.13** | **Объекты электроснабжения** |  |  |
| **4.1.1** | Укрупненные показатели электропотребления (удельная расчетная нагрузка на 1 чел.) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Степень благоустройства населенного пункта | Электропотребление, кВт ч/год на 1 чел. | Использование максимума электрической нагрузки, ч/год |
| Поселки и сельские поселения (без кондиционеров): | не оборудованные стационарными электроплитами | **950** | **4100** |
| оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | **1350** | **4400** |
| Примечание: 1. Укрупненные показатели электропотребления следует принимать с коэффициентами для групп городов: малых ............................. 0,8Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.2 Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с СП 54.13330.2011. |

 | Р(СП 42.13330.2011) |
| **4.1.2** | Удельный расход электроэнергии коммунально-бытовых потребителей | Средние значения удельного расхода электроэнергии в быту и сфере обслуживания сельских населенных пунктов, кВт•ч/чел. в год

|  |  |
| --- | --- |
| **Жилой сектор** | **Общественный центр** |
| **Освещение домов** | **Бытовые приборы** | **Приготовление пищи** | **Итого**  | **Освещение домов** | **Бытовые приборы** | **Приготовление пищи** | **Итого**  | **всего** |
| **125** | **100** | **45** | **270** | **35** | **125** | **20** | **180** | **450** |
|  | Определение расчетных показателей при определении потребляемой присоединенной мощности и расходов электроэнергии присоединенными потребителями осуществляется в соответствии с инструкцией РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» (ред. от 01.10.2008). |  |  |  |  |  |

 | Р |
| **4.1.3** | Нормативы обеспеченности электрической энергии в зависимости от коэффициента семейственности (Ксем.) | Нормативы обеспеченности электрической энергией

| **Наинование** | **Норматив потребления электроэнергиикВт/час/чел. в месяц в зависимости от коэффициента семейственности** |
| --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5 более** |
| 1. Многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с наличием в здании всех элементов благоустройства и с наличием в жилом помещении электрических плит  | 160 | 110 | 90 | 75 | 65 |
| 2. Многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с наличием в здании всех элементов благоустройства и с наличием в жилом помещении газовых плит  | 100 | 65 | 50 | 40 | 35 |
| 3. Многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с отсутствием в здании одного и более элементов благоустройства, без электрических плит в жилом помещении  | 120 | 70 | 60 | 50 | 30 |
| 4. Индивидуальные жилые дома  | 120 | 70 | 65 | 45 | 40 |

 |  |
| **4.1.4** | Площади земельных участков с высшим напряжением 6-10 кВ | Закрытая подстанция глубокого ввода 110/10 кВ с помощью трансформаторов 2 x 80 МВА и выше – 80 x 80 м; Переключательный пункт кабельных линий напряжением 110 кВ – 20 x 20 мРаспределительная трансформаторная подстанция с двумя трансформаторами мощностью до 1000 кВА – 18 х 6 м; Трансформаторная подстанция на два трансформатора мощностью до 1000 кВА – 8,0 х 12,0 м.Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВ·А – 50 м2;Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВ·А – 50 м2;Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВ·А – 80 м2;Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВ·А – 150 м2;Распределительные пункты наружной установки – 250 м2;Распределительные пункты закрытого типа – 200 м2;Секционирующие пункты – 80 м2. | О |
| 1.14 | **Объекты теплоснабжения** |  |  |
| 4.2.1 | Удельные расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий ккал/м2 | **Укрупненные показатели потребления населением тепла, горячей, холодной воды и показатель водоотведения при отсутствии приборов учёта** (удельный расход на 1 жит. (среднемес.) за год.)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование услуг | Показатель |
| Теплоснабжение (отопление) Гкал/мес. на 1 м2 общ. пл. жилья | 0,02 |

 | О |
| 4.2.2 | Размеры земельных участков для отдельно-стоящих котельных | теплопроизводительность до 5 Гкал/ч (МВт) на твердом топливе 0,7 га; на газомазутном топливе 0,7 гатеплопроизводительность от 5 до 10 (от 6 до 12) Гкал/ч (МВт) на твердом топливе 1,0 га; на газомазутном топливе 1,0 гатеплопроизводительность от 10 до 50 (от 12 до 58) Гкал/ч (МВт) на твердом топливе 2,0 га; на газомазутном топливе 1,5 гатеплопроизводительность от 50 до 100 (от 58 до 116)Гкал/ч (МВт) на твердом топливе 3,0 га; на газомазутном топливе 2,5 гатеплопроизводительность от 100 до 200 (от 116 233) Гкал/ч (МВт) на твердом топливе 3,7 га; на газомазутном топливе 3,0 гатеплопроизводительность от 200 до 400 (от 233 466) Гкал/ч (МВт) на твердом топливе 4,3 га; на газомазутном топливе 3,5 гаПримечания:1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива к которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 %.
2. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
 | Р(СП 42.13330.2011) (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) |
| **1.15** | **Объекты газоснабжения** |  |  |
| 4.3.1 | Нормативы обеспеченности сжиженным углеводородным газом |

|  |
| --- |
| **Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами газоснабжения** |
| №  | Наименование норматива (потребители ресурса)  | Единица измерения  | Величина  |
| 1  | Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения  | м3 / годна 1 чел. | 120 |
| 2  | Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей  | м3 / годна 1 чел. | 300 |
| 3  | При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения (в сельской местности).  | м3 / годна 1 чел. | 180(220) |
| 4  | Тепловая нагрузка, расход газа  | Гкал, м3/чел | - |

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т. п. допускается принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по объектам аналогам или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты). Годовые и расчетные часовые расходы теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения определяют в соответствии с указаниями СП 30.13330.2012, СП 60.13330.2012 и СП 124.13330.2012.  | О |
| 4.3.2 | Нормативы потребления газа, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3): | при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120 куб. м/год на 1 человека;при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 куб. м/год на 1 человека;при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180. куб. м/год на 1 человека; | Р |
| 4.3.3 | Размеры земельных участков (в гектарах) для размещения газонаполнительных станций | при производительности 10 тыс. т/год – не более 6,0 га; при производительности 20 тыс. т/год – не более 7,0 га; при производительности 40 тыс. т/год – не более 8,0 га; | О |
| 4.3.4 | Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов  | не более 0,6 гектара | О |
| 4.3.5 | Размеры земельных участков для размещения отдельно стоящих газорегуляторных пунктов шкафных (ГРПШ). | от 2 до 25 кв.метров в зависимости от исполнения | Р |
| 4.3.6 | Размеры земельных участков для размещения газорегуляторных пунктов блочных (ГРПБ) |  от 13 до 35 кв.метров в зависимости от исполнения. | .1 |
| **1.16** | **Объекты водоснабжения** |  |  |
| 4.4.1 | Показатели потребления коммунальных услуг по водоснабжению в жилых помещениях в зависимости от степени благоустройства | Норматив потребления коммунальных услуг по водоснабжению для населения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Степень благоустройства многоквартирного или жилого дома на территории Карачаево-Черкесской Республики | Суммарный расход холодной и горячей воды, куб. м в месяц на 1 человека | в т.ч.: Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, куб.м в месяц на 1 человека | в т.ч.: Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, куб. м в месяц на 1 человека |
| С горячим водоснабжением, оборудованные ваннами с душем, раковинами, кухонными мойками, унитазом, с канализацией\* | 7,6 | 4,37 | 3,23 |
| С горячим водоснабжением, без ванн, оборудованные душами, раковинами, кухонными мойками, унитазом, с канализацией\* | 6,72 | 3,95 | 2,77 |
| С водонагревателями, работающими на различных видах топлива (э/э, газ, твердое топливо), оборудованные ваннами с душем, раковинами, кухонными мойками, унитазом, с канализацией\* | 6,38 | 6,38 | - |
| С водонагревателями, работающими на различных видах топлива (э/э, газ, твердое топливо), оборудованные ваннами с душем, раковинами, кухонными мойками, унитазом, без канализации | 5,78 | 5,78 | - |
| С водонагревателями, работающими на различных видах топлива (э/э, газ, твердое топливо), без ванн, оборудованные душами, раковинами, кухонными мойками, унитазом, без канализации | 5,23 | 5,23 | - |
| С водонагревателями, работающими на различных видах топлива (э/э, газ, твердое топливо), без ванн, оборудованные душами, раковинами, кухонными мойками, унитазом, с канализацией\* | 5,83 | 5,83 | - |
| С водопроводом, без ванн, с канализацией\* | 2,93 | 2,93 | - |
| С водопроводом, без ванн, без унитаза, без канализации | 2,39 | 2,39 | - |
| С водонагревателями, работающими на различных видах топлива (э/э, газ, твердое топливо), оборудованные ваннами с душем, раковиной, без мойки кухонной, без унитаза, без канализации | 4,52 | 4,52 | - |
| С водонагревателями, работающими на различных видах топлива (э/э, газ, твердое топливо), оборудованные ваннами с душем, раковиной, кухонной мойкой, без унитаза, без канализации | 5,24 | 5,24 | - |
|  С общими душами, с канализацией\* | 3,04 | 3,04 | - |
| С общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах каждой секции здания, с канализацией\* | 4,26 | 4,26 | - |
| С душами при жилых комнатах, с канализацией\* | 3,65 | 3,65 | - |
|  С горячим водоснабжением, с общими душами, с канализацией\* | 3,04 | 1,99 | 1,05 |
| С горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах каждой секции здания, с канализацией\* | 4,26 | 2,62 | 1,64 |
| С горячим водоснабжением, с душами при жилых комнатах, с канализацией\* | 3,65 | 2,30 | 1,35 |
| Без водопровода, при использовании уличных водоразборных колонок | - | 1,22 | - |
| Без водопровода, при использовании уличных водоразборных колонок | - | 1,22 | - |
| С дворовым водопроводом | - | 1,82 | - |

Удельные показатели водопотребления могут быть пересмотрены по мере внедрения водосберегающих технологий, позволяющих определить полезное водопотребление и сокращающих потери, путем учета и анализа водопотребления. С учётом таких мероприятий могут быть пересмотрены основные характеристики объектов водоснабжения.*Примечание.* Расход воды на полив приусадебных участков в расчет не включен, предусматривается из расчета 9м3 в месяц для полива 3 соток. Возможно использование воды из местных источников (проектное решение). | ОПриложение к постановлению Главного управления КЧР по тарифам и ценам от 20.02.2013 № 9 |
| 4.4.2 | Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от производительности, тыс. куб. м/сут. – гектар |

|  |  |
| --- | --- |
| до 0,8 тыс. куб. м/сут | 1,0 га |
| 0,8 - 12,0 тыс. куб. м/сут | 2,0 га |
| 12, - 32,0 тыс. куб. м/сут | 3,0 га |
| 32 - 80 тыс. куб. м/сут | 4,0 га |
| 80 - 125 тыс. куб. м/сут | 6,0 га |
| 125 – 250 тыс. куб. м/сут | 12,0 га |
| 250 – 400 тыс. куб. м/сут | 18,0 га |
| 400 - 800 тыс. куб. м/сут | 24,0 га |

 | О(СП 42.13330.2011) |
| **1.17** | **Объекты водоотведения** |  |  |
| 4.5.1 | Рекомендуемые показатели водоотведения в жилых помещениях с учётом фактических показателей водоотведения в зависимости от степени благоустройства |

|  |  |
| --- | --- |
| **Степень благоустройства жилых помещений** | **Норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению, м3 в месяц на 1 чел.** |
| С горячим водоснабжением, оборудованные ваннами с душем, раковинами, кухонными мойками, унитазом с канализацией  | 7,6 |
| С горячим водоснабжением, без ванн оборудованные душеми, раковинами, кухонными мойками, унитазом с канализацией  | 6,72 |
| С водонагревателями, работающими на различных видах топлива ( э/э, газ, твердое топливо), оборудованные ваннами с душем, раковинами, кухонными мойками, унитазом с канализацией  | 6,38 |
| С водонагревателями, работающими на различных видах топлива ( э/э, газ, твердое топливо), оборудованные ваннами с душем, раковинами, кухонными мойками, унитазом без канализации | 5,78 |
| С водонагревателями, работающими на различных видах топлива ( э/э, газ, твердое топливо), без ванн,оборудованные душами, раковинами, кухонными мойками, унитазом без канализации | 5,23 |
| С водонагревателями, работающими на различных видах топлива ( э/э, газ, твердое топливо), без ванн,оборудованные душами, раковинами, кухонными мойками, унитазом с канализацией | 5,83 |
| С водопроводом, без ванн, с канализацией | 2,93 |
| С водопроводом, без ванн, без унитазов, без канализации | 2,39 |
| С водонагревателями, работающими на различных видах топлива ( э/э, газ, твердое топливо), оборудованные ваннами с душем, раковиной, без мойки кухонной, без унитаза, без канализации | 4,52 |
| С водонагревателями, работающими на различных видах топлива ( э/э, газ, твердое топливо), оборудованные ваннами с душем, раковиной, кухонной мойкой, без унитаза, без канализации | 5,24 |
| С общими душами, с канализацией | 3,04 |
| С общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах каждой секции здания, с канализацией | 4,26 |
| С душами при жилых комнатах, с канализацией | 3,65 |
| С горячим водоснабжением, с общими душами, с канализацией | 3,04 |
| С горячим водоснабжением с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах каждой секции здания, с канализацией | 4,26 |
| С горячим водоснабжением, с душами при жилых комнатах, с канализацией | 3,65 |
| Без водопровода, при использовании уличных водоразборных колонок | - |
| С дворовым водопроводом | - |

Постановление Главного управления КЧР по тарифам и ценам от 28.02.2012 № 34  | О |
| 4.5.2 | Размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений локальных систем канализации в зависимости от производительности | Принимать в зависимости от грунтовых условий, но не более 0,25 га. | О(СП 42.13330.2011)(СНиП 2.04.03-85.2013) |
| 4.5.3 | Размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от производительности, тыс. куб. м/сут. – гектар |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут. | очистных сооружений | иловых площадок | биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| До 0,7 тыс. куб. м/сут. | 0,5 га | 0,2 га | - |
| Свыше 0,7 до 17 тыс. куб. м/сут. | 4 га | 3 га | 3 га |
| Свыше 17 до 40 тыс. куб. м/сут. | 6 га | 9 га | 6 га |
| Свыше 40 до 130 тыс. куб. м/сут. | 12 га | 25 га | 20 га |
| Свыше 130 до 175 тыс. куб. м/сут. | 14 га | 30 га | 30 га |
| Свыше 175 до 280 тыс. куб. м/сут. | 18 га | 55 га | - |

 | О(СП 42.13330.2011) |
| **1.18** | **Связь** |  |  |
| **4.6.1** | Нормативы обеспеченности объектами связи |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Единицаизмерения | Расчетные показатели | Площадь участка на единицу измерения |
| Отделение почтовой связи (на микрорайон) | объект на 9-25тысяч жителей | 1 намикрорайон | 700 - 1200 м2 |
| Межрайонный почтамт | объект на 50-70 отделений почтовой связи | по расчету | 0,6 – 1 га |
| АТС (из расчета 600 номеров на1000 жителей) | объект на 10-40 тысяч номеров | по расчету | 0,25 га на объект |
| Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС) | объект | по расчету | 0,3 га на объект |
| Концентратор | объект на 1,0-5,0 тысяч номеров | по расчету | 40 – 100 м2 |
| Опорно-усилительная станция (из расчета 60-120 тыс. абонентов) | объект | по расчету | 0,1 – 0,15 га на объект |
| Блок станция проводного вещания (из расчета 30-60 тыс. абонентов) | объект | по расчету | 0,05 – 0,1 га на объект |
| Звуковые трансформаторные подстанции(из расчета на 10-12 тысяч абонентов) | объект | 1 | 50 – 70 м2 на объект |
| Технический центр кабельного телевидения, коммутируемого доступа к сети Интернет, сотовой связи | объект | 1 на жилой район | 0,3 – 0,5 га на объект |
| Объекты коммунального хозяйства по обслуживанию инженерных коммуникаций(общих коллекторов) |
| Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км городских коллекторов) | 1-этажный объект | по расчету | 120 м2(0,04-0,05 га) |
| Центральный диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на каждые 50 км коммуникационных коллекторов) | 1-2 этажныйобъект | по расчету | 350 м2(0,1 - 0,2 га) |
| Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов) | этажность объектапо проекту | по расчету | 1500 м2(1,0 га на объект) |
| Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 1,5-6 км внутриквартальных коллекторов) | 1-этажный объект | по расчету | 100 м2(0,04 - 0,05 га) |
| Производственное помещение для обслуживания внутриквартирных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ) | объект | по расчету | 500-700 м2(0,25 - 0,3 га) |

 | Р |
| **1.19** | **ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ** |  |
| **4.7.1** | Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений |

|  |  |
| --- | --- |
| Инженерные сети | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до |
| Фунда- ментов зданий и соору- жений | Фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог | оси крайнего пути | Бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) | наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги | фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением |
| железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки | железных дорог колеи 750 мм и трамвая | до 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов | св. 1 до 35 кВ | св. 35 до 110 кВ и выше |
| Водопровод и напорная канализация | 5 | 3 | 4 | 2,8 | 2 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Самотечная канализация (бытовая и дождевая) | 3 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Дренаж | 3 | 1 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Сопутствующий дренаж | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0 | 0,4 | - | - | - | - |
| Тепловые сети: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| от наружной стенки канала тоннеля, | 2 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| от оболочки бесканальной прокладки | 5 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Кабели силовые всех напряжений и кабели связи | 0,6 | 0,5 | 3,2 | 2,8 | 1,5 | 1 | 0,5 | 5 | 10 |
| Каналы, коммуникационные тоннели | 2 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Наружные пневмомусоропроводы | 2 | 1 | 3,8 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 3 | 5 |

  | О(СП 42.13330.2011) |
| 4.7.2 | Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении |

|  |  |
| --- | --- |
| Инженерные сети | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до |
| водопровода | канализации бытовой | дренажа и дождевой канализации | кабелей силовых всех напряжений | кабелей | тепловых сетей | каналов, тоннелей | наружных пневмо- мусоропро- водов |
| наружная стенка канала, тоннеля | оболочка бесканальной прокладки |
| Водопровод | См. прим. 1 | См. прим. 2 | 1,5 | 0,5\* | 0,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1 |
| Канализация бытовая | См. прим. 2 | 0,4 | 0,4 | 0,5\* | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Канализация дождевая | 1,5 | 0,4 | 0,4 | 0,5\* | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Кабели силовые всех напряжений | 0,5\* | 0,5\* | 0,5\* | 0,1 - 0,5\* | 0,5 | 2 | 2 | 2 | 1,5 |
| Кабели связи | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | - | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Тепловые сети: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| от наружной стенки канала, тоннеля | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | - | - | 2 | 1 |
| от оболочки бесканальной прокладки | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | - | - | 2 | 1 |
| Каналы,тоннели | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | 2 | - | 1 |
| Наружные пневмомусоропроводы | 1 | 1 | 1 | 1,5 | 1 | 1 | 1 | 1 | - |

Примечания: 1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии со [СНиП 2.04.02-84](http://www.docload.ru/Basesdoc/1/1996/index.htm).2. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5; диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м. | О(СП 42.13330.2011) |
| 4.7.3 | Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов |

| Диаметрводовода или канализационного коллектора,мм | Глубина заложения до низа трубы,м | Ширина полос земель для магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов, м |
| --- | --- | --- |
| на землях несельскохозяйственного назначения, непригодных для сельского хозяйства землях и землях государственного лесного фонда, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя | на землях сельскохозяйственного назначения и других землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя |
| для одного водовода или коллектора | для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее) | для одного водовода или коллектора | для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее) |
| А. Стальные трубы |  |  |  |  |  |
| 1. До 426 включительно | до 3 | 20 | 23 | 28 | 31 |
| 2. Более 426 до 720 включительно | то же | 23 | 26 | 33 | 36 |
| 3. Более 720 до 1020 включительно | « | 28 | 31 | 39 | 42 |
| 4. Более 1020 до 1220 включительно | « | 30 | 33 | 42 | 45 |
| 5. Более 1220 до 1420 включительно | « | 32 | 35 | 45 | 48 |
| Б. Чугунные, железобетонные, асбестоцементные и керамические трубы |  |  |  |  |  |
| 6. До 600 включительно |  |  |  |  |  |
|   | 2 | 28 | 32 | 37 | 41 |
|   | 3 | 31 | 34 | 40 | 43 |
|   | 4 | 37 | 40 | 47 | 50 |
|   | 5 | 42 | 45 | 53 | 56 |
|   | 6 | 50 | 53 | 61 | 64 |
|   | 7 | 55 | 59 | 67 | 71 |
| 7. Более 600 до 800 включительно |  |  |  |  |  |
|   | 2 | 28 | 32 | 37 | 41 |
|   | 3 | 32 | 35 | 41 | 45 |
|   | 4 | 39 | 42 | 49 | 52 |
|   | 5 | 43 | 47 | 54 | 58 |
|   | 6 | 51 | 55 | 62 | 67 |
|   | 7 | 56 | 61 | 68 | 73 |
| 8. Более 800 до 1000 включительно |  |  |  |  |  |
|   | 2 | 28 | 32 | 37 | 41 |
|   | 3 | 32 | 35 | 41 | 45 |
|   | 4 | 39 | 42 | 49 | 52 |
|   | 5 | 43 | 47 | 54 | 58 |
|   | 6 | 51 | 55 | 62 | 67 |
|   | 7 | 58 | 62 | 70 | 74 |
| 9. Более 1000 до 1200 включительно |  |  |  |  |  |
|   | 2 | 30 | 34 | 39 | 43 |
|   | 3 | 34 | 37 | 43 | 47 |
|   | 4 | 40 | 43 | 50 | 54 |
|   | 5 | 45 | 50 | 55 | 61 |
|   | 6 | 51 | 55 | 62 | 67 |
|   | 7 | 58 | 62 | 70 | 75 |
| 10. Более 1200 до 1500 включительно |  |  |  |  |  |
|   | 3 | 35 | 39 | 44 | 49 |
|   | 4 | 41 | 45 | 51 | 56 |
|   | 5 | 45 | 50 | 55 | 61 |
|   | 6 | 53 | 57 | 64 | 69 |
|   | 7 | 58 | 64 | 70 | 76 |
| 11. Более 1500 до 2000 включительно |  |  |  |  |  |
|   | 3 | 36 | 41 | 46 | 51 |
|   | 4 | 42 | 47 | 52 | 58 |
|   | 5 | 46 | 52 | 57 | 63 |
|   | 6 | 54 | 59 | 66 | 71 |
|   | 7 | 60 | 66 | 74 | 80 |

 | Р(СН 452-73. «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» (ред. 01.10.2008) |
| 4.7.4 | Нормы отвода земель для линий связи |

| Линии связи | Ширина полос земель, м |
| --- | --- |
| Кабельные линииПолоса земли для прокладки кабелей (по всей длине трассы):для линий связи (кроме линий радиофикации)для линий радиофикации | 65 |
| Воздушные линииПолоса земли для установки опор и подвески проводов (по всей длине трассы) | 6 |

 | Р(СН 461-74. Нормы отвода земель для линий связи) |
| 4.7.5 | Ширина полос земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 500 кВ |

|  |  |
| --- | --- |
| Опоры воздушных линий электропередачи | Ширина полос предоставляемых земель, м,при напряжении линии, кВ |
| 0,38-10 | 35 | 110 | 150-220 | 330 | 500 |
| 1. Железобетонные  |  |
| 1.1. Одноцепные  | 8 | 9(11) | 10(12) | 12(16) | (21) | 15 |
| 1.2. Двухцепные  | 8 | 10 | 12 | 24(32) | 28 | - |
| 2. Стальные  |  |
| 2.1. Одноцепные  | 8 | 11 | 12 | 15 | 18(21) | 15 |
| 2.2. Двухцепные  | 8 | 11 | 14 | 18 | 22 | - |
| 3. Деревянные  |  |
| 3.1. Одноцепные  | 8 | 10 | 12 | 15 | - | - |
| 3.2. Двухцепные  | 8 | - | - | - | - | - |
| Примечания: 1) в скобках указана ширина полос земель для опор с горизонтальным расположением проводов; 2) для ВЛ 500 ширина полосы 15 м является суммарной шириной трех раздельных полос по 5 м.  |

 | О(Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ 14278 тм-т1.) |
|  | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |
| **1.20** | **НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛЕНИЙ ДОРОЖНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОТНОШЕНИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ** |  |
| **5.1** | **Нормативные требования к организации транспортной инфраструктуры при осуществлении градостроительной деятельности** |  |  |
| 5.1.1 | Категории автомобильных дорог на межселенной территории |

|  |  |
| --- | --- |
| Категория дороги | Народнохозяйственное и административное значение автомобильных дорог |
| I | Магистральные автомобильные дороги общегосударственного значения (в том числе для международного сообщения) |
| II | Автомобильные дороги общегосударственного (не отнесенные к I категории), республиканского, областного (краевого) значения |
| III | Автомобильные дороги общегосударственного, областного (краевого) значения (не отнесенные ко II категории), дороги местного значения |
| IV | Автомобильные дороги республиканского, областного (краевого) и местного значения (не отнесенные ко II и III категориям) |
| V | Автомобильные дороги местного значения (кроме отнесенных к III и IV категориям) |

 | О |
| 5.1.2 | Нормативные требования к установлению границ полосы отвода и придорожной полосы для автомобильных дорог | Граница полосы отвода для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения:Определяется расчетным путем в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».Придорожная полоса для автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения:Категория автодороги I, II – 75;III, IV – 50;V – 25. | О |
| 5.1.3 | Нормативные требования к расстояниям от бровки земляного полотна дорог I,II,III категорий до застройки | Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать не менее: до жилой застройки - 100 м, до садоводческих товариществ - 50 м; для дорог IV категории следует принимать соответственно 50 и 25 м. Для защиты застройки от шума следует предусматривать мероприятия по шумовой защите, в том числе шумозащитные устройства и полосу зеленых насаждений вдоль дороги шириной не менее 10 м. | О(СП 34.13330.2012) |
| 5.1.4 | Нормативные требования к ширине улиц и дорог в красных линиях | Ширина улиц и дорог в красных линиях:Магистральных дорог - 50-75;магистральных улиц - 40-80;улиц и дорог местного значения - 15-25. | О(СП 42.13330.2011) |
| 5.1.5 | Нормативные радиусы закругления бортов проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос (не менее): | * для магистральных улиц и дорог регулируемого движения – 8 м.;
* местного значения – 5 м.;
* на транспортных площадях – 12 м.

Примечание: В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается принимать не менее 6 м, на транспортных площадях – 8 м.При отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1м на каждую полосу движения за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны. | О |
| 5.1.6 | Нормативные требования к организации въездов на территорию кварталов жилой застройки и внутриквартальных проездов | Организация въездов на территорию кварталов жилой застройки и внутриквартальных проездов должна выполняться в соответствии с требованиями:въезды на территорию кварталов, а также сквозные проезды в зданиях предусматриваются на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке - не более 180 м;примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения допускаются на расстояниях не менее 50 м от стоп-линий перекрестков, при этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 м; для подъезда к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам могут предусматриваться основные проезды шириной 6,0 м (с учетом возможности устройства временных стоянок);второстепенные, однополосные проезды шириной 3,5 м допускаются к нежилым объектам при устройстве разъездных площадок шириной 6 м и длиной 15 м через каждые 75 м;тупиковые внутриквартальные проезды должны иметь протяженность не более 150 м и заканчиваться поворотными площадками (п. 9.2.1.33.) или кольцом с радиусом оси проезда, обеспечивающим возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин;пересечения тротуаров (и велосипедных дорожек) с второстепенными проездами, а на подходах к школам и детским дошкольным учреждениям и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством рампы длиной соответственно 1,5 и 3 м. | О(СП 42.13330.2011) |
| 5.1.7 | Нормативные требования к параметрам автомобильных дорог разных категорий |

|  |  |
| --- | --- |
| Параметры элементов дорог | Категории дорог |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | I-а | I-б | II | III | IV | V |
| Число полос движения | 4; 6; 8 | 4; 6; 8 | 2 | 2 | 2 | 1 |
| Ширина полосы движения, м | 3,75 | 3,75 | 3,75 | 3,5 | 3 | - |
| Ширина проезжей части, м | 2×7,52 ×11,252× 15 | 2×7,52 ×11,252× 15 | 7,5 | 7 | 6 | 4,5 |
| Ширина обочин, м | 3,75 | 3,75 | 3,75 | 2,5 | 2 | 1,75 |
| Наименьшая ширина укрепленной полосы обочины, м | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,5 | 0,5 | - |
| Наименьшая ширина разделительной полосы между разными направлениями движения, м | 6 | 5 | - | - | - | - |
| Наименьшая ширина укрепленной полосы на разделительной полосе, м | 1 | 1 | - | - | - | 8 |
| Ширина земляного полотна, м | 28,5; 36; 43,5 | 27,5; 35; 42,5 | 15 | 12 | 10 | 8 |

 | О(СП 42.13330.2011) |
| 5.1.8 | Нормативные требования к радиусам кривых |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расчетная скорость, км/ч | Наибольшие продольные уклоны, ‰ | Наименьшие радиусы кривых, м |
| В плане | В продольном профиле |
| выпуклых | вогнутых |
| основные | В горной местности | основные | В горной местности |
| 150 | 30 | 1200 | 1000 | 30000 | 8000 | 4000 |
| 120 | 40 | 800 | 600 | 15000 | 5000 | 2500 |
| 100 | 50 | 600 | 400 | 10000 | 3000 | 1500 |
| 80 | 60 | 300 | 250 | 5000 | 2000 | 1000 |
| 60 | 70 | 150 | 125 | 2500 | 1500 | 600 |
| 50 | 80 | 100 | 100 | 1500 | 1200 | 400 |
| 40 | 90 | 60 | 60 | 1000 | 1000 | 300 |
| 30 | 100 | 30 | 30 | 600 | 600 | 200 |

 | О(СП 42.13330.2011) |
| 5.1.9 | Нормативные требования к расстоянием видимости улиц |

|  |  |
| --- | --- |
| Категория улиц и магистралей | Расстояние видимости, м |
| Поверхности проезжей части | Встречного автомобиля |
| Магистральные улицы: | 100 | 200 |
| Общегородского значения | 100 | 200 |
| Районного значения | - | - |
| Улицы и дороги местного значения: | - | - |
| улицы в жилой застройке | 75 | 150 |
| улицы в производственных зонах | 75 | 150 |

 | О(СП 34.13330.2012) |
| 5.1.10 | Нормативные требования к параметрам уличной сети в пределах сельского населенного пункта и сельского поселения |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория сельских улиц и дорог | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| Поселковая дорога  | 60 | 3,5 | 2 | ‑ |
| Главная улица | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| Улица в жилой застройке: |
| Основная | 40 | 3,0 | 2 | 1,0-1,5 |
| Второстепенная (переулок) | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| Проезд | 20 | 2,75-3,0 | 1 | 0-1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | 30 | 4,5 | 1 | ‑ |

Дороги, соединяющие населенные пункты в пределах сельского поселения, единые общественные центры и производственные зоны, по возможности следует прокладывать по границам хозяйств или полей севооборота.Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, как правило, 15-25 м. |  |
| О(СП 42.13330.2011) |
| 5.1.11 | Нормативные требования к размерам радиусов доступности от автостоянок | Сооружения для хранения легковых автомобилей городского населения следует размещать в радиусе доступности 250-300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м; на территориях коттеджной застройки не более чем в 200 м. Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых автомобилей для жителей кварталов с сохраняемой застройкой до 1500 м. | Р(СП 34.13330.2012)(СП 42.13330.2011) |
|  | Нормативные требования к расстояниям от автостоянок до объектов |

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты, до которых исчисляется расстояние | Расстояние, м, не менее |
| Автостоянки открытого типа, закрытого типа (наземные) вместимостью, машино-мест |
| 10 и менее | 11-50 | 51-100 | 101-300 | свыше 300 |
| Фасады жилых домой и торцы с окнами | 10\*\* | 15 | 25 | 35 | 50 |
| Торцы жилых домой без окон | 10\*\* | 10\*\* | 15 | 25 | 35 |
| Общественные здания | 10\*\* | 10\*\* | 15 | 25 | 50 |
| Детские и образовательные учреждения, площадки отдыха, игр и спорта | 25 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Лечебные учреждения стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) | 25 | 50 | \* | \* | \* |

\* Устанавливаются по согласованию с органам Государственного санитарно-эпидемиологического надзора – Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Карачаево-Черкесской Республике».\*\* Для зданий автостоянок III-IV степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м. | О(СП 113.13330.2012) |
| 5.1.13 | Нормативные требования к расчету количества машино-мест для парковки легковых автомобилей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения | Расчетная единица | Число машино-мест на расчетную единицу |
| Здания и сооружения |  |  |
| Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения  | 100 работающих | 20 |
| Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения | То же | 15 |
| Промышленные предприятия | 100 работающих в двух смежных сменах | 10 |
| Больницы | 100 коек | 5 |
| Поликлиники | 100 посещений | 3 |
| Спортивные объекты | 100 мест | 5 |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки | 100 мест или единовременных посетителей | 10 |
| Парки культуры и отдыха | 100 единовременных посетителей | 7 |
| Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м2 | 100 м2 торговой площади | 7 |
| Рынки | 50 торговых мест | 25 |
| Рестораны и кафе общегородского значения, клубы | 100 мест | 15 |
| Гостиницы  | То же | 20 |
| Вокзалы всех видов транспорта | 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибыва-ющих в час "пик" | 10 |
| Рекреационные территории и объекты отдыха |  |  |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100 единовременных посетителей | 20 |
| Лесопарки и заповедники | То же | 10 |
| Базы кратковременного отдыха  | То же | 15 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 5 |
| Гостиницы (туристские и курортные) | То же | 5 |
| Мотели и кемпинги | То же | По расчетной вместимости |
| Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 10 |
| Садоводческие товарищества | 10 участков | 10 |

 | Р(СП 113.13330.2012) |
| 5.1.14 | Основные параметры тротуаров и пешеходных дорожек: |  |  |
| 5.1.15 | Ширина пешеходной части тротуара  | Ширина одной полосы движения пешеходных тротуаров улиц и дорог – 0,75-1,0 м.Примечание: При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м. | О |
| 5.1.16 | Допустимая ширина тротуаров и дорожек в условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел/ч в обоих направлениях, м | 1 | О |
| 5.1.17 | Дополнительное увеличение ширины тротуаров, при непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам, м | 0,5 | О |
| 5.1.18 | Пропускная способность одной полосы движения для тротуаров |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Единица измерения | Норма обеспеченности |
| Для тротуаров вдоль застройки с объектами обслуживания и пересадочных узлах с пересечением пешеходных потоков | чел./час | **500** |
| Для тротуаров отдаленных от застройки или вдоль застройки без учреждений обслуживания | чел./час | **700** |

 |  |
| 5.1.19 | Продольные уклоны, ‰ | Не менее 1‰ и не более 60 ‰, в районах с пересеченной местностью - не более 8 ‰ при протяженности этого уклона не более 300 м | О |
| 5.1.20 | Количество ступеней в одном марше уличной лестницы | Не менее 3 и не более 12 | О |
| 5.1.21 | Высота / ширина ступеней лестницы, см | Не более 12 / не менее 38 | О |
| 5.1.22 | Длина площадки после каждого марша, м | Не менее 1,5 | О |
| 5.2. | **Параметры пешеходных путей с возможностью проезда механических инвалидных колясок:** |  |  |
| 5.2.1. | Наибольшая высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования, см | 5 | О |
| 5.2.2 | Наибольшие продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорог, ‰ | 50 | О |
| 5.2.3 | Наименьшая длина горизонтальных участков на путях с уклонами 30 - 60 ‰ необходимых через 100 м, м | 5 | О |
| 5.3. | **Параметры проектирования пешеходных переходов:** |  |  |
| 5.3.1 | Интервал размещения пешеходных переходов, м | Расстояние между пешеходными переходами - 200-300 м. | О |
| 5.3.2 | Плотность пешеходных потоков в час «пик» для проектирования пешеходных путей (тротуары, площадки, лестницы), чел/м2 | У административных и торговых центров, рынков: ≤ 0,3; у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов: ≤ 0,8 | О |
| 5.4 | **Нормы проектирования сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств:** |  |  |
| 5.4.1 | Норма обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта | (% машино-мест от расчетного числа индивид. транспорта**) – 90 %.** | Р |
| 5.4.2 | Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки | (не более) – 800 м, а в районах реконструкции – не более 1500 м. | Р |
| 5.5. | **Нормы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания** |  | Р |
| 5.5.1 | Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений |

|  |  |
| --- | --- |
| Здания, участки | Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок при числе автомобилей, м |
| 10 и менее | 11-50 | 51-100 |
| Жилые дома | 10\*\* | 15 | 25 |
| Торцы жилых домов без окон | 10\*\* | 10\*\* | 15 |
| Общественные здания | 10\*\* | 10\*\* | 15 |
| Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения | 15 | 25 | 25 |
| Лечебные учреждения со стационаром | 25 | 50 | \* |

\* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.\*\* Для зданий гаражей III—V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.Примечание: Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки. | Р |
| 5.5.2 | Удаленность въездов и выездов во встроенные гаражи от окон жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений |  **(не менее) – 15 м.** | Р |
| **5.6** | **Нормативные требования к организации и размещению автозаправочных станций (АЗС) и станций технического обслуживания ( СТО)**  |  |  |
| 5.6.1 | Потребность в объектах транспортного обслуживания | СТО – 1 пост на 200 автомобилей; АЗС – 1 колонка на 1200 автомобилей | Р |
| 5.6.2 | Размеры земельных участков для АЗС, га | На 2 колонки – 0,1; на 5 колонок – 0,2; на 7 колонок – 0,3;  | Р |
| 5.6.3 | Расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или достен жилых иобщественных зданий | Расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий следует принимать **(не менее)\* - 50 м**. Расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных топливных резервуаров.Расстояния от АЗС, предназначенных для заправки только легковых автомобилей в количестве не более 500 машин в сутки, до указанных объектов допускается уменьшать, но принимать **не менее 25 м**АЗС и СТО рекомендуется размещать в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях при въезде в город, на территории автотранспортных предприятий.Автозаправочные станции для легкового автотранспорта, оборудованные системой закольцовки паров бензина и автогазозаправочные станции с компрессорами внутри помещения с количеством заправок не более 500 м/сутки без объектов технического обслуживания автомобилей и станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ) допускается размещать в пределах жилой зоны, при расстоянии до окружающей застройки не менее 50 м. |  |
| 5.6.4 | Мощность автозаправочных станций АЗС и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Интенсивность движения, трансп. ед./сут | Мощность АЗС, заправок в сутки | Расстояние между АЗС, км | Размещение АЗС |
| Свыше 1000 до 2000 | 250 | 30 - 40 | Одностороннее |
| Свыше 2000 до 3000 | 500 | 40 - 50 | Одностороннее |
| Свыше 3000 до 5000 | 750 | 40 - 50 | Одностороннее |

Примечание: АЗС следует размещать:* в придорожных полосах на участках дорог с уклоном не более 40‰, на кривых в плане радиусом более 1000 м, на выпуклых кривых в продольном профиле радиусом более 10000 м;
* не ближе 250 м от железнодорожных переездов, не ближе 1000 м от мостовых переходов, на участках с насыпями высотой не более 2,0 м.
 |  |
| 5.6.5 | Размеры земельных участков для СТО, га | На 10 постов – 1; на 15 постов – 1,5;  |  |
| 5.6.6. | Мощность станций технического обслуживания автомобилей и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Интенсивность движения, трансп. ед./сут | Число постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км | Размещение СТО |
| 80 | 100 | 150 | 200 | 250 |
| 1000 | 1 | 1 | 1 | 2 | 3 | Одностороннее |
| 2000 | 1 | 2 | 2 | 3 | 3 |
| 3000 | 2 | 2 | 3 | 3 | 5 |
| 4000 | 3 | 3 | - | - | - |

 |  |
| 5.6.7 | Расстояние от станций технического обслуживания автомобилей до участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений | Расстояния от объектов по обслуживанию автомобилей до жилых, общественных зданий, а также до участков дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать:Объекты по обслуживанию автомобилей Расстояние, м, не менееЛегковых автомобилей до 5 постов 50(без малярно-жестяных работ)Легковых, грузовых автомобилей, не более 10 постов 100Грузовых автомобилей 300Грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники 300 | Р |
| 5.6.8 | Размер санитарно-защитных зон моечных пунктов, м | Для моек грузовых автомобилей портального типа – 100; для моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5 – 100; – для моек автомобилей до двух постов – 50 | Р |
| 5.7. | **Показатели инженерной подготовки и защиты территории:** |  |  |
| 5.7.1 | Наименьшие уклоны лотков проезжей части, кюветов и водоотводных канав | Наименьшие уклоны лотков проезжей части, кюветов и водоотводных канав, : лотков, покрытых асфальтобетоном – 0,003; лотков, покрытых брусчаткой или щебеночным покрытием – 0,004; булыжной мостовой – 0,005; отдельных лотков и кюветов – 0,006; водоотводящих канав – 0,003; полимерных, полимербетонных лотков – 0,001-0,005 | О |
| 5.7.2 | Нормы осушения (глубины понижения грунтовых вод, считая от проектной отметки территории) при проектировании защиты от подтопления | Нормы осушения (глубины понижения грунтовых вод, считая от проектной отметки территории) при проектировании защиты от подтопления, м: территории крупных промышленных зон и комплексов – до 15; территории городских промышленных зон, коммунально-складских зон, центры – 5; селитебные территории – 2; территории спортивно-оздоровительных объектов и учреждений обслуживания зон отдыха – 1; территории зон рекреационного и защитного назначения (зеленые насаждения общего пользования, парки, санитарно-защитные зоны) – 1 | О |
| 5.8 | **Нормативы обеспеченности организации в границах поселений района предоставления транспортных услуг населению и транспортного обслуживания населения** |  |  |
| 5.8.1 | **Нормы проектирования остановочных пунктов общественного транспорта:** |  |  |
| 5.8.2 | Размещение остановочных площадок автобусов | За перекрестками: на расстоянии не менее 25 м до стоп-линии; перед перекрестками: на расстоянии не менее 40 м до стоп-линии (при наличии специальной, полной или укороченной, полосы движения, а также в случае, если пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком); за наземными пешеходными переходами: на расстоянии не менее 5 м | О |
| 5.8.3 | Длина остановочной площадки | В зависимости от одновременно стоящих транспортных средств из расчета 20 м на один автобус, но не более 60 м | О |
| 5.8.4 | Расстояние от павильона для пассажиров до бортового камня проезжей части, м | Не менее 1,5 | О |
| 5.8.5 | Параметры заездного кармана: |  |  |
| 5.8.6 | Ширина остановочной площадки | Равна ширине основных полос проезжей части | О |
| 5.8.7 | Длина остановочной площадки | В зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м | О |
| 5.8.8 | Длина участков въезда и выезда, м | 15 | О |
| 5.8.9 | Ширина посадочной площадки на остановках автобусных маршрутов | Не менее длины остановочной площадки | О |
| **5.9** | **Нормы проектирования отстойно-разворотных площадок:** |  |  |
| 5.9.1 | Размещение | На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта**Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта вне пределов населенных пунктов на дорогах I-III категории (не чаще) – 3 км, а в густонаселенной местности – 1,5 км.** | О |
| 5.9.2 | Площадь отстойно-разворотной площадки | По расчету, в зависимости от количества маршрутов и частоты движения | О |
| 5.9.3 | Ширина отстойно-разворотной площадки, м | Не менее 30 | О |
| 5.9.4 | Требования к разворотным кольцам для общественного пассажирского транспорта | Должен быть обеспечен плавный подход к местам посадки и высадки пассажиров или отстойному участку. При этом радиус траектории движения троллейбуса при его прохождении по кривой должен быть на 3 м больше радиуса поворота по наружной кривой контактной сети. Наименьший радиус по внутреннему контактному проводу для одиночного троллейбуса принимается 12 - 14 м. Наименьший радиус такой кривой для автобуса должен составлять в плане 12 м, для трамвая - 20 м | О |
| 5.9.5 | Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки | Не менее 50 м | О |
| **5.10** | **Нормы земельных участков** |  |  |
| 5.10.1 | Нормы земельных участков под автобусные парки (гаражи), га на расчетную единицу: машина | Для сооружений вместимостью 100 ед. – 2,3; для сооружений вместимостью 200 ед. – 3,5; для сооружений вместимостью 300 ед. – 4,5; для сооружений вместимостью 500 ед. – 6,5 | О |
|  | **ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ** |  |
| **6.1** | **НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛЕНИЙ РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ И МЕСТ ЗАХОРОНЕНИЯ** |  |
| 6.1.1 | Нормативные размеры земельного участка для кладбища |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объектов | Единица измерения | Величина | Максимальный размер земельного участка |
| 1 | Кладбище традиционного захоронения | га на 1 тыс. чел. | 0,24 | 15 га |

 | О(СП 42.13330.2011)(СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) |
| 6.1.2 | Нормативные требования к размещению объектов ритуального назначения | Не разрешается размещать кладбища на территориях:* первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;
* со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;
* на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:* от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон в соответствии с санитарными правилами по санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов;
* от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения в соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водоисточников.

Колумбарии и стены скорби для захоронения урн с прахом умерших следует размещать на специально выделенных участках земли. Допускается размещение колумбариев и стен скорби за пределами территорий кладбищ на обособленных участках земли на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных организаций, культурно-просветительных учреждений, садоводческих товариществ, коттеджной застройки, учреждений социального обеспечения населения.На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и общеобразовательных), спортивно-оздоровительных организаций, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м. | О(СанПиН 2.1.2882-11) |
| 6.1.3 | Нормативные требования к участку, отводимому под кладбище. | Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:* иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;
* не затопляться при паводках;
* иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в двух метрах от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше двух метров от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;
 | О(СП 42.13330.2011) |
| 6.1.4 | Нормативные требования к использованию территорий закрытых кладбищ. | Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории не допускается. | О(СанПиН 2.1.2882-11) |
| 6.1.5 | Нормативные требования к благоустройству объектов ритуального назначения. | На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения необходимо предусмотреть зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.Территория санитарно-защитных зон объектов ритуального назначения должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры. | О(СанПиН 2.1.2882-11) |
| 6.2 | **НОРМАТИВЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СФЕРЫ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ. НОРМАТИВНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ПОЛИГОНА ТБО, МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ** |  |
| **6.2.1** | Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон, предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке твёрдых бытовых отходов |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Площади земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га | Размеры санитарно-защитных зон, м |
| Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т в год: |  |  |
| - до 100 | 0,05 | 300 |
| - свыше 100 | 0,05 | 500 |
| Склады компоста | 0,04 | 300 |
| Полигоны\* | 0,02-0,05 | 500 |
| Поля компостирования | 0,5-1 | 500 |
| Мусороперегрузочные станции | 0,04 | 100 |
| Сливные станции | 0,02 | 300 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,3 | 1000 |

 |  |
| 6.2.2 | Нормативы накопления твердых бытовых отходов | Количество бытовых отходов, чел./год\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | кг | л |
| От жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 190-225 | 900-1000 |
| От прочих жилых зданий | 300-450 | 1100-1500 |
| Общее количество по населённому пункту с учётом общественных зданий | 280-300 | 1400-1500 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 2000-3500 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5-15 | 8-20 |

Примечание: При разработке генеральных схем очистки муниципальных образований, приведённые нормы накопления твердых бытовых отходов могут быть уточнены.\* - большие значения норм накопления отходов следует принимать для городских поселений. | Р(СП 42.13330.2011;Сборник удельных показателей образования отходов производства и потребления (Утвержден Госкомитетом по охране окружающей среды от 1999-03-07) |
| 6.2.3. | Нормативы накопления крупногабаритных коммунальных отходов | Показатели накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов. | Р(СП 42.13330.2011) |
| 6.2.4 | Нормативные требования к мероприятиям по мусороудалению | При разработке проектов планировки селитебных территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органом местного самоуправления. | Р(СанПиН 2.1.7.1322-03) |
| 6.2.5 | Нормативные требования к размещению площадок для установки мусоросборников | В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, иметь водонепроницаемое покрытие, ограждена зелеными насаждениями, а также отделена от площадок для отдыха и занятий спортом.Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров, но не более 100 метров. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. | О(СанПиН 2.1.7.1322-03) |
| 6.2.6 | Нормативные требования к расчёту числа устанавливаемых контейнеров для мусора. | Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:Бконт = Пгод t К1 / (365 V),где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, м3;t – периодичность удаления отходов, сут.;К1 – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;V – вместимость контейнера. | Р(СанПиН 42-128-4690-88) |
| 6.2.7 | Нормативные требования к размещению объектов утилизации и переработки отходов производства и потребления | Производственные отходы (отработанные аккумуляторы, отработанных шины, макулатура древесные отходы, отходы полимеров и пластмасс, сухая зола, золошлаки ТЭЦ) подлежат переработке на специализированных предприятиях | О(СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.7.1322-03) |
| 6.2.8 | Нормативные требования к размещению объектов утилизации и переработки отходов производства и потребления  | Производственные отходы (отработанные аккумуляторы, отработанных шины, макулатура древесные отходы, отходы полимеров и пластмасс, сухая зола, золошлаки ТЭЦ) подлежат переработке на специализированных предприятияхДля оказания услуг по приему вторичных материальных ресурсов от населения используются приемные пункты, (макулатура, стекло, ПЭТ, отходы из полимеров, алюминиевые и консервные банки).  Утилизация и переработка вторичных материальных ресурсов с получением готовой продукции и вторичного сырья ведется специализированными организациями.Выбор участков под строительство предприятий по переработке, термическому обезвреживанию, утилизации и захоронению отходов должен осуществляться исходя из оценки возможностей использования территории для данных целей в соответствии с действующими санитарными нормами ([СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](http://newisys:8080/law?d&nd=1200006118&prevDoc=1400020&mark=0000NLU0L2B4QU3VVVVVS00000000000000000000000000000000000#_blank), СанПиН 2.1.7.1322-03).Полигоны для складирования отходов производства и потребления размещаются за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.Размещение объекта складирования не допускается:* на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;
* в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;
* рекреационных зонах;
* в местах выклинивания водоносных горизонтов;
* в границах установленных водоохранных зон открытых водоемов.

Объекты складирования отходов производства и потребления предназначаются для длительного их хранения при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.Выбор участка для размещения объекта осуществляется на альтернативной основе в соответствии с предпроектными проработками.Не допускается размещение полигонов на заболачиваемых и подтопляемых территориях. | О(СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), СанПиН 2.1.7.1322-03) |
| 6.2.9 | Нормативные требования к утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений. | Неопасные отходы лечебно-профилактических учреждений могут быть захоронены на обычных полигонах по захоронению твердых бытовых отходов.Опасные медицинские отходы необходимо уничтожать на специальных установках по обезвреживанию отходов лечебно-профилактических учреждений термическими методами.Транспортирование, обезвреживание и захоронение медицинских отходов по составу близкие к промышленным осуществляется в соответствии с гигиеническими требованиями предъявляемыми к порядку накопления, транспортирования, обезвреживания и захоронения токсичных промышленных отходов. | О(СанПиН 2.1.7.2790-10) |
| 6.2.10 | Нормативные требования к размещению объектов утилизации токсичных отходов | Участок для размещения полигона токсичных отходов должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 метров с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10(-6) см/с; на расстоянии не менее 2 метров от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.Не допускается размещение полигонов на заболачиваемых и подтопляемых территориях. | О(СНиП 2.01.28-85) |
| 6.2.11 | Нормативные требования к размещению объектов утилизации биологических отходов. | Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м2. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:* жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м;
* скотопрогонов и пастбищ – 200 м;
* автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории – 60-300 м.
 | О(Ветеринарно-санитарные правила от 4.12.1995 № 13-7-2/469 (ред. от 16.08.2007) |
|  |  | В качестве объектов утилизации биологических отходов также возможно использование установок термической утилизации. Размещение установок термической утилизации биологических отходов производится на расстоянии не менее 1000 м до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов).Размеры земельных участков установок термической утилизации биологических отходов принимаются в соответствии с выбранным типом установки и техническими условиями эксплуатации.Размещение скотомогильников (биотермических ям) и установок термической утилизации биологических отходов в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается. | Р(Ветеринарно-санитарные правила от 4.12.1995 № 13-7-2/469 (ред. от 16.08.2007) |
| **6.2.12** |  | Размещение скотомогильников (биотермических ям) и установок термической утилизации биологических отходов в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается. | О(Ветеринарно-санитарные правила от 4.12.1995 № 13-7-2/469 (ред. от 16.08.2007)(Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 31.12.2014) |
| **6.2.13** | Нормативы накопления твердых бытовых отходов в муниципальных образованиях | В соответствии с положениями пункта 24 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления могут устанавливать Нормативы накопления твердых бытовых отходов в соответствующих муниципальных образованиях. В случае наличия указанных НПА, установленные нормативы считать приоритетными.Нормы накопления твердых бытовых отходов для населения, индивидуальных предпринимателей, предприятий, организаций и учреждений всех форм собственности на территории Урупского района приняты согласно Сборника удельных показателей образования отходов производства и потребления, утвержденного Государственным комитетом РФ по охране окружающей среды 09.03.1999 года. | Р |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования |  |
| **7.1** |  **НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ** |  |
| 7.1.1 | Размеры земельных участков, предоставляемых в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Процедуры и критерии предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе порядок рассмотрения заявок и принятия решений, устанавливается Правительством Карачаево-Черкесской Республики или органами местного самоуправления, в соответствии с их компетенцией. На территории Урупского района КЧР размеры земельных участков:Предельные размеры земельных участков в зоне СХ по **Загеданскому и Кызыл-Урупскому** сельскому поселению составляют:1. Для ведения животноводства:

- минимальный размер земельного участка - 0,20 га; - максимальный размер земельного участка – 0,40 га. 2. 1. Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства:

- минимальный размер земельного участка – 1 среднерайонная норма установленная, для бесплатной передачи земли в собственность граждан при реорганизации сельскохозяйственных организаций; - максимальный размер земельного участка – 50 среднерайонных норм установленных, для бесплатной передачи земли в собственность граждан при реорганизации сельскохозяйственных организаций; 3. Для объектов иного назначения: - в соответствии с документацией по планировке территорий.Предельные размеры земельных участков в зоне СХ по **Медногорскому** городскому поселению составляют:1. Для ведения садоводства:- минимальный размер земельного участка - 0,06 га;- максимальный размер земельного участка – 0,15 га.2. Для ведения огородничества:- минимальный размер земельного участка - 0,04 га;- максимальный размер земельного участка – 0,15 га.3. Для дачного строительства:- минимальный размер земельного участка - 0,10 га;- максимальный размер земельного участка – 0,30 га.4. Для ведения крестьянского (фермерского):- минимальный размер земельного участка – 2,00 га, за исключением крестьянских(фермерских) хозяйств, основной деятельностью которых являетсясадоводство, овощеводство защищенного грунта, цветоводство,виноградарство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, рыбоводство илидругая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции потехнологии, допускающей использование земельных участков размерамименее 2 га;- максимальный размер земельного участка – 50,0 га.5. Нормативный размер участка сельскохозяйственного предприятия принимается равнымотношению площади его застройки к показателю нормативной плотностизастройки площадок производственных предприятий (в %) в соответствии срекомендуемыми предельными параметрами разрешенного строительства длязоны СХ.6. Для объектов иного назначения - в соответствии с документацией по планировке территорий. |  |
| 7.1.2 | Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам | Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам определяются в соответствии с Решениями городского и сельских поселений района:**(с. Уруп)**Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка: минимальный размер земельного участка для строительства индивидуальных жилых домов – 1000 м2, максимальный размер земельного участка для строительства усадебных жилых домов – 3000 м2. **(а. Кызыл-Уруп)**Для объектов индивидуального жилищного строительства и ведения личногоподсобного хозяйства:- минимальный размер земельного участка – 0,12 га; - максимальный размер земельного участка – 1,00 га. **( п. Медногорский)**Для объектов индивидуального жилищного строительства:- минимальный размер земельного участка - 0,03 га;- максимальный размер земельного участка – 0,30 га.Для ведения личного подсобного хозяйства:- минимальный размер земельного участка - 0,10 га;- максимальный размер земельного участка (приусадебный земельный участок) – 0,30 га;- максимальный размер земельного участка (полевой земельный участок) – 2,00 га.Для объектов иного назначения - в соответствии с документацией по планировке территории.Предельные размеры земельных участков в зоне Ж.3.Предельные размеры земельных участков в зоне Ж.3. принимаются в расчете на 1000 чел.: при средней этажности жилой застройки 3 этажа - 10 га для застройки без земельных участков; при средней этажности жилой застройки 3 этажа - 20 га для застройки с земельными участками;при средней этажности жилой застройки от 4 до 7 этажей - 8 га. Для объектов иного назначения - в соответствии с документацией по планировке территории.**(ст. Преградная)**Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка: минимальный размер земельного участка для строительства индивидуальных жилых домов – 1000 м2, максимальный размер земельного участка для строительства усадебных жилых домов – 3000 м2.**(с. Курджиново)**Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка: минимальный размер земельного участка для строительства индивидуальных жилых домов – 1000 м2, максимальный размер земельного участка для строительства усадебных жилых домов – 3000 м2.**(с. Предгорное)**Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка: минимальный размер земельного участка для строительства индивидуальных жилых домов – 1000 м2, максимальный размер земельного участка для строительства усадебных жилых домов – 3000 м2.**(п. Загедан)**Для объектов индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства: * минимальный размер земельного участка – 0,12 га;
* максимальный размер земельного участка – 1,00 га.
 | О |
| 7.1.3 | Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых для ведения садоводства или дачного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность гражданам в порядке, установленном в пункте 4 статьи 28 Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" | 0,02 га | О |
| 7.1.4 | Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых бесплатно в собственность многодетным гражданам | Процедуры и критерии предоставления в собственность многодетным гражданам земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе порядок рассмотрения заявок и принятия решений, устанавливается Правительством Карачаево-Черкесской Республики или органами местного самоуправления, в соответствии с их компетенцией. В соответствии с Законом Карачаево-Черкесской Республики от 18.05.2012 № 28-РЗ (ред. от 07.07.2014) «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Карачаево-Черкесской Республике»1. Установить предельные размеры земельных участков из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно:минимальные:а) для ведения личного подсобного хозяйства - 0,15 га;б) для индивидуального жилищного строительства - 0,06 га;в) для ведения садоводства - 0,1 га;г) для дачного строительства - 0,06 га;д) для ведения огородничества - 0,1 га;максимальные:а) для ведения личного подсобного хозяйства - 0,3 га;б) для индивидуального жилищного строительства - 0,15 га;в) для ведения садоводства - 0,25 га;г) для дачного строительства - 0,2 га;д) для ведения огородничества - 0,25 га.Фактический размер земельного участка, предоставляемого в собственность многодетным гражданам, определяется исходя из документов территориального планирования соответствующего муниципального образования и в соответствии с нормами земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации. | О(Закон КЧР от 18.05.2012 № 28-РЗ (ред. от 07.07.2014) |
|  |  |  |  |
| 7.1.5 | Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в собственности Карачаево–Черкесской Республики, гражданам в собственность бесплатно, за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства | Устанавливаются равными минимальным размерам земельных участков, установленным органами местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен соответствующий земельный участок, для указанных целей использования | О(Закон КЧР от 09.12.2003 г. № 61-РЗ (ред. от 25.04.2014 г.) |
| **7.2** | **НОРМАТИВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ЗОН ОБЪЕКТОВ САДОВОДЧЕСКИХ ( ДАЧНЫХ) ОБЪЕДИНЕНИЙ** |  |
| **7.2.1** | Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов на территории индивидуального садового (дачного) земельного участка | Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:от жилого строения (или дома) ……………………………. 3;от постройки для содержания мелкого скота и птицы …...4;от других построек …………………………………………. 1;от стволов деревьев:высокорослых ……………………………………………….. 4;среднерослых ………………………………………………... 2;от кустарника ………………………………………………... 1.Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах, и др.).При возведении на садовом (дачном) участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть:- от жилого строения (или дома) и погреба до уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы – 12 м;- до душа, бани (сауны) – 8 м; - от шахтного колодца до уборной и компостного устройства в зависимости от направления движения грунтовых вод – 50 м (при соответствующем гидрогеологическом обосновании может быть увеличено).Согласно подраздела 2.3. « Сбор жидких отходов» раздела 2 СанПиНа 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» - дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий на расстояние не менее 20 и не более 100 м. На территории частных домовладений расстояние от дворовых уборных до домовладений определяется самими домовладельцами и может быть сокращено до 8-10 метров.Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению (или дому) помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.В этих случаях расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки.Стоянки для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому дому и хозяйственным постройкам. | О |
| **7.2.2.** | Нормативное расстояние от автомобильных дорог до садоводческих (дачных) объединений | Территорию садоводческого (дачного) объединения необходимо отделять от автодорог общего пользования I, II, III категорий санитарно-защитной зоной шириной не менее 50 м, от автодорог IV категории - не менее 25 м с размещением в ней лесополосы шириной не менее 10 м. |  |
| **7.2.3** | Нормативное расстояние от застройки на территории садоводческих (дачных) объединений до лесных массивов. | Расстояние от застройки на территории садоводческих (дачных) объединений до лесных массивов должно быть не менее 15 м. | О |
| **7.2.4** | Нормативные размеры и состав площадок общего пользования на территориях садоводческих дачных объединений. | Минимально необходимый состав зданий, сооружений и размеры площадок общего пользования

| Объекты  | Удельные размеры земельных участков, м2 на 1 садовый участок, на территории садоводческих, дачных объединений с числом участков |
| --- | --- |
|  | до 100 (малые) | 101 - 300 (средние)  | 301 и более (крупные)  |
| Сторожка с правлением объединения | 1 – 0,7 | 0,7 – 0,5 | 0,4 – 0,4 |
| Магазин смешанной торговли | 2 – 0,5 | 0,5 – 0,2 | 0,2 и менее |
| Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения | 0,5 | 0,4 | 0,35 |
| Площадки для мусоросборников | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого объединения | 0,9 | 0,9 – 0,4 | 0,4 и менее |
| Примечания. 1. Состав и площадь необходимых инженерных сооружений, размеры их земельных участков, охранная зона определяются по техническим условиям эксплуатирующих организаций. 2. Типы и размеры зданий и сооружений для хранения средств пожаротушения определяются по согласованию с органами Государственной противопожарной службы. Помещение для хранения переносной мотопомпы и противопожарного инвентаря должно иметь площадь не менее 10 м2 и несгораемые стены.  |

 | О |
| **7.2.5** | Нормативное расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков | Площадки для установки контейнеров для сбора мусора должны размещаться на расстоянии не менее 20 и не более 500 м от границ садовых участков | О |
| **7.2.6** | Нормативная ширина улиц и проездов в красных линиях на территории садоводческих (дачных) объединений | На территории садоводческого (дачного) объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть:для улиц - не менее 15 м;для проездов - не менее 9 м. | О |
| **7.3** | **НОРМАТИВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ЗОН ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ** |  |
| **7.3.1** | Нормативный размер земельного участка сельскохозяйственного предприятия | Принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки |  |
| **7.3.2** | Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий, % | Показатели минимальной плотности застройки площадок с/х предприятий принимать в соответствии с СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий». |  |
| **7.3.3** | Предприятия крупного рогатого скота<\*>--------------------------------------------------------<\*> Для ферм крупного рогатого скота приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки в сараях и под навесами.  При хранении грубых кормов и подстилки в скирдах показатели допускается уменьшать, но не более чем на 10%.  |

|  |  |
| --- | --- |
| А. Товарные |  |
| Молочные при привязном содержании коров 1. На 400 и 600 коров 2. На 800 и 1200 коров  | 45; 5152; 55 |
| Молочные при беспривязном содержании коров3. На 400 и 600 коров 4. На 800 и 1200 коров  | 45; 5152; 55 |
| Мясные с полным оборотом стада и репродукторные 5. На 400 и 600 скотомест 6. На 800 и 1200 скотомест  | 4547 |
| Выращивание нетелей7. На 900 и 1200 скотомест8. На 2000 и 3000 скотомест9. На 4500 и 6000 скотомест | 515253 |
| Доращивания и откорма крупного рогатого скота 10. На 3000 скотомест11. На 6000 и 12000 скотомест | 3840 |
| Выращивания телят, доращивания и откорма молодняка 12. На 3000 скотомест 13. На 6000 и 12000 скотомест  | 3842 |
| Откормочные площадки 14. На 1000 скотомест 15. На 3000 скотомест 16. На 5000 скотомест 17. На 10 000 скотомест  | 55575961 |
| Буйволоводческие 18. На 400 буйволиц | 54 |
| Б. Племенные |  |
| Молочные 19. На 400 и 600 коров 20. На 800 коров  | 46; 5253 |
| Мясные21. На 400 и 600 коров 22. На 800 коров  | 4752 |
| Выращивание нетелей 23. На 1000 и 2000 скотомест | 52 |

 | О(СП19.13330.2011)  |
| **7.3.4** | Предприятия свиноводческие |

|  |  |
| --- | --- |
| А. Товарные |  |
| Репродукторные1. На 6000 голов2. На 12000 голов3. На 24000 голов | 353638 |
| Откормочные4. На 6000 голов5. На 12000 голов6. На 24000 голов | 384042 |
| С законченным производственным циклом8. На 6000 и 12000 голов9. На 24000 и 27000 голов10. На 54000 и 108000 голов | 353638; 39 |
| Б. Племенные |  |
| 11. На 200 основных маток12. На 300 основных маток13. На 600 основных маток | 454749 |
| Репродукторы по выращиванию ремонтных свинок для комплексов14. На 54000 и 108000 свиней | 38; 39 |

 | О(СП 19.13330.2011) |
| **7.3.5** | Предприятия овцеводческие |

|  |  |
| --- | --- |
| А. Размещаемые на одной площадке  |  |
| Специализированные тонкорунные и полутонкорунные 1. На 3000 и 6000 маток2. На 9000, 12000 и 15000 маток3. На 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного молодняка4. На 12000 и 15000 голов ремонтного молодняка | 50; 5662; 63; 6550; 56; 6263; 65 |
| Специализированные шубные и мясо-шерстно-молочные 5. На 500, 1000 и 2000 маток6. На 3000 и 4000 маток7. На 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка | 40; 45; 55 40; 41   52; 55; 56  |
| Откормочные молодняка и взрослого поголовья8. На 1000 и 2000 голов9. На 5000, 10000 и 15000 голов10. На 20000, 30000 и 40000 голов | 53; 58 58; 60; 6365; 67; 70 |
| Б. Размещаемые на нескольких площадках |  |
| Тонкорунные и полутонкорунные на 6000, 9000 и 12000 маток 11. 3000 и 6000 маток12. 3000 голов ремонтного молодняка13. 1000, 2000 и 3000 валухов  | 59; 605055; 53; 50 |
| Шубные и мясо-шерстно-молочные на 1000, 2000 и 3000 маток14. 1000 и 2000 маток15. 3000 маток16. 500 и 1000 голов ремонтного молодняка | 50; 525955; 55 |
| Площадки для общефермерских объектов обслуживающего назначения18. На 6000 маток19. На 9000 маток20. На 12000 маток | 455052 |
| В. Неспециализированные с законченным оборотом стада |  |
| Тонкорунные и полутонкорунные21. На 3000 скотомест22. На 6000 скотомест23. На 9000 и 12000 скотомест | 505660; 63 |
| Шубные и мясо-шерстно-молочные24. На 1000 и 2000 скотомест25. На 3000 скотомест26. На 4000 и 6000 голов откорма | 50; 525556; 57 |
| Г. Пункты зимовки |  |
| 27. На 500, 600, 700 и 1000 маток28. На 1200 и 1500 маток29. На 2000 и 2400 маток30. На 3000 и 4800 маток | 42; 44; 46; 48 45; 50 54; 5658; 59  |
|  |  |

 | О(СП 19.13330.2011) |
| **7.3.6** | Предприятия козоводческие |

|  |  |
| --- | --- |
| А. Пуховые |  |
| 1. На 2500 голов2. На 3000 голов | 5557 |
| Б. Шерстные |  |
| 3. На 3600 голов | 59 |

 | О(СП 19.13330.2011) |
| **7.3.7** | Предприятия коневодческие кумысные |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. На 50 кобылиц2. На 100 кобылиц3. На 150 кобылиц | 393942 |

 | О(СП 19.13330.2011) |
| **7.3.8** | Предприятия птицеводческие<\*>---------------------------------------------<\*> Показатели приведены для одноэтажных зданий |

|  |  |
| --- | --- |
| А. Яичного направления |  |
| 1. На 300 тыс. кур-несушек2. На 400 - 500 тыс. кур-несушек:зона промстадазона ремонтного молодняказона родительского стадазона инкубатория3. На 600 тыс. кур-несушек:зона промстадазона ремонтного молодняказона родительского стадазона инкубатория4. На 1 млн. кур-несушек:зона промстадазона ремонтного молодняказона родительского стадазона инкубатория | 25283031252929343425262626 |
| Б. Мясного направления  |  |
| Куры-бройлеры5. На 3 млн. бройлеров6. На 6 и 10 млн. бройлеров:зона промстадазона ремонтного молодняказона родительского стадазона инкубаториязона убоя и переработки | 282833333223 |
| Утководческие 7. На 500 тыс. утят-бройлеров: зона промстадазона взрослой птицызона ремонтного молодняказона инкубатория8. На 1 млн. утят-бройлеров:зона промстадазона взрослой птицызона ремонтного молодняказона инкубатория9. На 5 млн. утят-бройлеров:зона промстадазона взрослой птицызона ремонтного молодняказона инкубатория | 282928263841293039413031 |
| Индейководческие10. На 250 тыс. индюшат-бройлеров11. На 500 тыс. индюшат-бройлеров:зона промстадазона родительского стадазона ремонтного молодняказона инкубатория | 2223262521 |
| В. Племенные |  |
| Яичного направления12. Племзавод на 50 тыс. кур13. Племзавод на 100 тыс. кур14. Племрепродуктор на 100 тыс. кур15. Племрепродуктор на 200 тыс. кур16. Племрепродуктор на 300 тыс. кур | 2425262728 |
| Мясного направления17. Племзавод на 50 и 100 тыс. кур18. Племрепродуктор на 200 тыс. кур:зона взрослой птицызона ремонтного молодняка | 272829 |

 | О(СП 19.13330.2011) |
| **7.3.9** | Предприятия звероводческие и кролиководческие |

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание животных в шедах 1. Звероводческие2. Кролиководческие  | 2224 |
| Содержание животных в зданиях3. Нутриеводческие4. Кролиководческие | 4045 |

 | О(СП 19.13330.2011) |
| **7.3.10** | Предприятия тепличные |

|  |  |
| --- | --- |
| А. Многопролетные теплицы общей площадью |  |
| 1. 6 га2. 12 га3. 18, 24 и 30 га4. 48 га | 54566064 |
| Б. Однопролетные (ангарные) теплицы |  |
| 5. Общей площадью до 5 га | 42 |
| В. Прививочные мастерские по производству виноградных прививок и выращиванию саженцев виноградной лозы |  |
| 6. На 1 млн. в год7. На 2 млн. в год8. На 3 млн. в год9. На 5 млн. в год10. На 10 млн. в год | 3040455055 |

 | О(СП 19.13330.2011) |
| **7.3.11** | Предприятия по ремонту сельскохозяйственной техники |

|  |  |
| --- | --- |
| А. Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком |  |
| 1. На 25 тракторов 2. На 50 и 75 тракторов 3. На 100 тракторов 4. На 150 и 200 тракторов  | 25283135 |
| Б. Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком |  |
| 5. На 10, 20 и 30 тракторов 6. На 40 и более тракторов  | 3038 |

 | О(СП 19.13330.2011) |
| **7.3.12** | Глубинные складские комплексы минеральных удобрений |

|  |  |
| --- | --- |
| 7. До 1600 т8. От 1600 т до 3200 т9. От 3200 т до 6400 т10. Свыше 6400 т | 27323338 |

 | О(СП 19.13330.2011) |
| **7.3.13** | Прочие предприятия |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции2. Комбикормовые - для совхозов и колхозов3. По хранению семян и зерна4. По обработке продовольственного и фуражного зерна 5. По разведению и обработке тутового шелкопряда 6. Табакосушильные комплексы | 502728303328 |

 | О(СП 19.13330.2011) |
| **7.3.14** | Фермерские (крестьянские) хозяйства |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. По производству молока2. По доращиванию и откорму крупного рогатого скота3. По откорму свиней (с законченным производственным циклом)4. Овцеводческие мясо-шерстно-молочного направлений 5. Козоводческие молочного и пухового направлений 6. Птицеводческие яичного направления 7. Птицеводческие мясного направления  | 40353540542725 |

 | О(СП 19.13330.2011) |
| **7.3.15** | Процент озеленения на участках сельскохозяйственных предприятий, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия | Не менее 15 % площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 % - не менее 10 % | О(СП 19.13330.2011) |
| **8.1** | Нормативные требования к охране окружающей среды при осуществлению градостроительной деятельности |  |
| **8.1.1** | Нормативные требования к размещению предприятий и объектов, негативно воздействующих на окружающую среду | Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.  | Р(СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (ред. 25.04.2014) |
| Запрещается проектирование и размещение объектов I-III класса вредности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.  | О(СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (ред. 25.04.2014) |
| Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.  | Р(СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (ред. 25.04.2014) |
| Производственные предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, требующими после проведения технологических мероприятий устройства санитарно-защитных зон шириной более 500 м, не следует размещать в районах с преобладающими ветрами скоростью до 1 м/с, с длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30 - 40 %, в течение зимы 50 - 60 % дней). | Р(СП 42.13330.2011) |
| Отвалы, содержащие уголь, сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть размещены от жилых и общественных зданий и сооружений на расстоянии, определяемом расчетом, но не ближе расчетного опасного сдвига отвалов. Перечисленные объекты необходимо размещать за границами населённых пунктов с обязательным строительством объектов по их утилизации. Все эти устройства необходимо ограждать полосами древесно-кустарниковых насаждений шириной от 20-50 метров.  | О(СП 42.13330.2011) |
| Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водоемов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам. | О(Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 31.12.2014) |
| При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.  | Р(СП 42.13330.2011) |
| Территории сельскохозяйственных предприятий расположенных на прибрежных участках водоемов необходимо оборудовать системами сбора и отведения поверхностных стоков. | Р(СП 42.13330.2011) |
|  | Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояние возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов. | О(СП 42.13330.2011) |
| **8.1.2** | Нормативные требования к застройке территорий месторождений полезных ископаемых | При градостроительном проектировании населённых пунктов, промышленных комплексов и других объектов необходимо получение заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под земельным участком намечаемой застройки. Территории месторождений полезных ископаемых застройке не подлежат. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения органов управления Государственным фондом недр и органов Федерального горного и промышленного надзора России в установленном ими порядке только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки. | О(Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 ст. 25) |
| **8.1.3** | Нормативная продолжительность инсоляции жилых и общественных зданий | Нормативные требования к инсоляции помещений жилых зданий определены в Санитарных правилах и нормах СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий». Вся территория Карачаево–Черкесской Республики располагается в южной зоне (южнее 48° с. ш.). Нормативная продолжительность инсоляции не менее – 1 час 30 минут. Дата начала календарного периода – 22 февраля. Дата конца календарного периода – 22 сентября. | О(СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01) |
| **9.1** | Нормативные требования к использованию особо охраняемых территорий при осуществлении градостроительной деятельности |  |
| 9.1.1 | Нормативные требования к охране водных объектов |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование реки** | **Протяжённость, км** | **Характеристика как притока** | **Размер водоохраной зоны, м** |
| 1 | **Большая Лаба** | **140** | **левый приток реки Кубань** | **200** |
| 2 | Азимба | 2,2 | правый приток Большой Лабы | 50 |
| 3 | Магана | 3,2 | левый приток Большой Лабы | 50 |
| 4 | Бурная | 5,2 | правый приток Большой Лабы | 50 |
| 5 | Санчаро | 14 | левый приток Большой Лабы | 100 |
| 6 | Адзапш | 6,7 | левый приток Санчаро | 50 |
| 7 | Пхия | 14,4 | правый приток Большой Лабы | 100 |
| 8 | Макера | 17 | левый приток Большой Лабы | 100 |
| 9 | Чарох | 3,9 | правый приток Большой Лабы | 50 |
| 10 | Большая Ажога | 7,3 | правый приток Большой Лабы | 50 |
| 11 | Мамхурц | 13,9 | левый приток Большой Лабы | 100 |
| 12 | Загеданка | 8,3 | правый приток Большой Лабы | 50 |
| 13 | Дамхурц  | 23 | левый приток Большой Лабы | 100 |
| 14 | Большая Аджара | 6,3 | левый приток реки Дамхурц | 50 |
| 15 | Малая Аджара | 3,4 | левый приток реки Дамхурц | 50 |
| 16 | Ткачиха (Карапыр) | 4,3 | левый приток Большой Лабы | 50 |
| 17 | Закан | 12 | левый приток Большой Лабы | 100 |
| 18 | Имеретинка | 10,9 | правый приток реки Закан | 100 |
| 19 | Сосновая | 7,4 | правый приток Большой Лабы | 50 |
| 20 | Малый Блыб | 4,4 | левый приток Большой Лабы | 50 |
| 21 | Большой Блыб | 9,7 | левый приток Большой Лабы | 50 |
| 22 | Шантацара | 12,7 | правый приток Большой Лабы | 100 |
| 23 | Золотой Ключ | 8,7 | правый приток реки Шантацара | 50 |
| 24 | Бахмутка | 4,2 | правый приток реки Шантацара | 50 |
| 25 | Рожкао | 3,7 (от слияния двух притоков до устья) | левый приток Большой Лабы | 100 |
| 26 | Лев. Рожкао | 9,0 | левый приток Рожкао | 50 |
| 27 | Пцицер | 4,5 | левый приток Лев. Рожкао | 50 |
| 28 | Прав. Рожкао | 8,5 | правый приток Рожкао | 50 |
| 29 | Нарзанка | 3,2 | левый приток Рожкао | 50 |
| 30 | Нефтянка | 3,5 | левый приток Большой Лабы | 50 |
| 31 | Рассыпная | 5,8 | правый приток Большой Лабы | 50 |
| 32 | Бескес | 30,2 | левый приток Большой Лабы | 100 |
| 33 | Пцицерка | 7,8 | правый приток реки Бескес | 50 |
| 34 | Псемен | 11,6 | правый приток Большой Лабы | 100 |
| 35 | Татарка | 7,2 | правый приток Большой Лабы | 50 |
| 36 | Бешеная | 6,5 | правый приток Большой Лабы | 50 |
| 37 | Однобокая | 6,2 | правый приток Большой Лабы | 50 |
| 38 | Гарнуха | 16,4 | правый приток Большой Лабы | 100 |
| 39 | Сладкая | 18,7 | левый приток Большой Лабы | 100 |
| 40 | **Кяфар** | **57,3** | **левый приток реки Большой Зеленчук** | **200** |
| 41 | Чилик | 20,1 | левый приток реки Кяфар | 100 |
| 42 | Чапал | 6,5 | левый приток реки Чилик | 50 |
| 43 | Малютка | 3 | левый приток реки Чапал | 50 |
| 44 | **Уруп** | **231** | **левый приток реки Кубань** | **200** |
| 45 | Ацгара | 15,9 | правый приток реки Уруп | 100 |
| 46 | Малый Уруп | 12,5 | правый приток реки Уруп | 100 |
| 47 | Фурсиха | 4,1 | правый приток реки Уруп | 50 |
| 48 | Скаженная | 5,8 | левый приток реки Фурсиха | 50 |
| 49 | Черемуховая | 14,1 | левый приток реки Уруп | 100 |
| 50 | Самопалка | 9,3 | левый приток реки Уруп | 50 |
| 51 | Бульварка | 16,4 | правый приток реки Уруп | 100 |
| 52 | Себельда | 11,1 | правый приток реки Бульварка | 100 |
| 53 | Змейка | 7,5 | правый приток реки Уруп | 50 |
| 54 | Власенчиха | 13,2 | левый приток реки Уруп | 100 |
| 55 | Работайка | 5,4 | левый приток реки Власенчиха | 50 |
| 56 | Маньша | 9,2 | правый приток реки Уруп | 50 |
| 57 | Бахмутка | 13 | левый приток реки Уруп | 100 |
| 58 | Пскент | 12 | левый приток реки Уруп | 100 |
| 59 | Рубленая | 5,7 | левый приток реки Пскент | 50 |
| 60 | Петова | 5 | левый приток реки Уруп | 50 |
| 61 | Псекенча | 15,4 | левый приток реки Уруп | 100 |
| 62 | Багачуха | 6 | левый приток реки Псекенча | 50 |
| 63 | Орловка | 3,2 | левый приток реки Багачуха | 50 |
| 64 | Сероштанка | 8 | правый приток реки Уруп | 50 |
| 65 | Гнилушка | 21,4 | правый приток реки Уруп | 100 |
| 66 | Никитиха | 2,7 | правый приток реки Гнилушка | 50 |
| 67 | Недогрейка | 6,3 | левый приток реки Гнилушка | 50 |
| 68 | Салиха | 9 | левый приток реки Уруп | 50 |
| 69 | Свинячка | 6 | правый приток реки Уруп | 50 |
| 70 | Бижгон | 32 | левый приток реки Большой Зеленчук | 100 |
| 71 | Чуксиха | 9 | левый приток реки Бижгон | 50 |

Водоохранные зоны устанавливаются в соответствии с положениями Водного кодекса РФ (от 03.03.06г. №74-ФЗ) и на основании проектной документации по их установлению. Водоохранные зоны устанавливаются для морей, рек, озер, каналов, прудов.Согласно статье 65 Водного кодекса РФ *водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.*Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.В пределах водоохранных зон запрещается размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стоянка транспортных средств в необорудованных местах.В соответствии с информацией Управления охраны окружающей среды и водных ресурсов Карачаево-Черкесской Республики от 22.01.2015 № 51 на территории Урупского района инженерно-гидрологические работы по установлению границ водоохранных зон осуществлены для 3 водотоков – рек Уруп, Большая Лаба и Кяфар.Наибольший размер водоохранной зоны имеют реки Большая Лаба, Кяфар и Уруп – размер водоохранной зоны составляет 200 м.100-метровую водоохранную зону имеют реки Санчаро, Пхия, Макера, Мамхурц, Дамхурц, Закан, Имеретинка, Шантацара, Рожкао, Бескес, Псемен, Гарнуха, Сладкая, Чилик, Ацгара, Малый Уруп, Черемуховая, Бульварка, Себельда, Власенчиха, Бахмутка, Пскент, Псекенча, Гнилушка, Бижгон.Размер водоохранной зоны остальных рек составляет 50 м.Водоохранные зоны озёр, расположенных на территории Урупского района, установлены в размере 50 м. Для водоёмов, расположенных на водотоках, размер водоохранной зоны установлен в размере водоохранной зоны водотока, в соответствие с требованиями Водного кодекса РФ.**Прибрежные защитные полосы** устанавливаются в соответствии с положениями Водного кодекса РФ (от 03.03.06г. №74-ФЗ) и на основании проектной документации по их установлению. Прибрежная защитная полоса (прибрежная полоса, береговая полоса) - часть территории водоохранной зоны водного объекта, в том числе внутренних морских вод и территориального моря, которая непосредственно примыкает к акватории водного объекта (береговой линии) и в пределах которой запрещается осуществление хозяйственной и иной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных национальным водным законодательством.Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. Таким образом, ширина прибрежной защитной полосы должна быть установлена в размере не менее 30 метров.В соответствии с информацией Управления охраны окружающей среды и водных ресурсов Карачаево-Черкесской Республики от 22.01.2015 № 51 на территории Урупского района прибрежные защитные полосы установлены для 3 водотоков – рек Уруп, Большая Лаба и Кяфар. Размер Прибрежной защитной полосы для каждого водного объекта составляет 50 м.На территории Урупского района прибрежные защитные полосы для водных объектов не установлены, поэтому в дальнейшем должны быть выполнены соответствующие мероприятия, обеспечивающие защиту водных объектов.В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещаются распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. | О(Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 31.12.2014); Постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 г. № 17 |
| 9.1.2 | Нормативные требования к размещению объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории | В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, садоводческие товарищества и огороды.В пределах водоохранных зон запрещается размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стоянка транспортных средств в необорудованных местах.В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещаются распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.На территории второго поясазоны санитарной охраны источников водоснабжения не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса главного пользования и реконструкции.На территории государственного природного заповедника запрещается любая деятельность, противоречащая задачам государственного природного заповедника и режиму особой охраны его территории, установленному в положении о данном государственном природном заповеднике.На территориях государственных природных заказников постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам.Задачи и особенности режима особой охраны конкретного государственного природного заказника регионального значения определяются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, принявшими решение о создании этого государственного природного заказника.Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, которые расположены в границах государственных природных заказников, обязаны соблюдать установленный в государственных природных заказниках режим особой охраны и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.На территориях, на которых находятся памятники природы и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.В границах полосы отвода автомобильной дороги запрещаются:1. выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;2. размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;3. распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;4. выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально предусмотренных для указанных целей мест, согласованных с владельцами таких автомобильных дорог;5. установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;6. установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.Земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги, предназначенные для размещения объектов дорожного сервиса, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, могут предоставляться гражданам или юридическим лицам для размещения таких объектов. В отношении земельных участков в границах полосы отвода автомобильной дороги, предназначенных для размещения объектов дорожного сервиса, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, допускается установление частных сервитутов в порядке, установленном гражданским законодательством и земельным законодательством.Не указанные в данном разделе нормативные требования к размещению объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории необходимо учитывать в соответствии с нормами, установленными законодательством РФ. | О |
| 9.1.3 | Нормативные требования к охране объектов культурного наследия при градостроительном проектировании | Границы территорий объектов культурного наследия отображаются в документах территориального планирования и документации по планировке территории, на основании ранее утверждённых в соответствии с законодательством документов. Границы зон охраны объекта культурного наследия согласно действующему федеральному законодательству утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26 апреля 2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. 18.05.2011).Отображение границ зон охраны объектов культурного наследия в составе графических материалов документов территориального планирования и документации по планировке территории возможно только на основе утвержденных уполномоченными органами проектов зон охраны объектов культурного наследия.В соответствии требованиями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации в соответствии с Положениями Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». | О(Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ;Закон КЧР от 20.06.2006 №336-РЗ) |
| 9.1.4 | Нормативы охраны, защиты, воспроизводства лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения. | При подготовке документов территориального планирования необходимо соблюдение требований Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».Виды пользования, допускаемые на особо охраняемых природных территории местного значения, осуществляются в соответствии с утвержденными положениями об этих территориях, исходя из приоритетности охраны природных комплексов и объектов на этих территориях, и не должны противоречить целям образования особо охраняемых природных территорий.Размещение зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктур запрещается на землях заповедников, заказников, национальных и природных парков, ботанических садов, дендрологических парков, если проектируемые объекты не связаны с целевым назначением этих территорий или если это не предусмотрено положениями об ООПТ.Запрещается изъятие или иное прекращение прав на земельные участки и другие природные ресурсы, которые включаются в состав особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения, кроме как по решению органов государственной власти КЧР в соответствии с федеральными законами.Леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях, используются в соответствии с режимом особой охраны особо охраняемой природной территории и целевым назначением земель, определяемыми лесным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях и положением о соответствующей особо охраняемой природной территории.Использование, охрана, защита, и воспроизводство лесов, расположенных на землях населенных пунктов и на землях, находящихся в муниципальной собственности осуществляется на основании лесохозяйственных регламентов, утверждённых органами местного самоуправления. | О(Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ; Закон КЧРот 0912.2003 года № 61-РЗ) |
| **10.1** | Нормативные требования допустимого уровня территориальной доступности объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера |  |
| **10.1.1** | Нормативные требования допустимого уровня территориальной доступности объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Наименование объекта  | Единица измерения  | Величина  |
| 1.  | Пожарные депо  | Минуты  | 20 (населенные пункты кроме городов) |
| 2.  | Защитные сооружения  | Вместимость (чел.)  | 150  |
| Радиус доступности (м)  | 500  |
| 3.  | Противорадиационные укрытия  | Вместимость (чел.)  | 5  |
| Радиус доступности (м)  | 500  |
| 4.  | Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды и транспорта  | На всех въездах и выездах населенного пункта  |
| 5.  | Пункты временного размещения  | Не регламентируется  |
| 6.  | Сборные эвакуационные пункты  | Радиус доступности 500 (м)  |
| 7.  | Сирены  | Радиус действия (м) Охват всех жилых, общественных, социальных и деловых зон, а также категорированных предприятий  |
| 8.  | Объекты противопожарного водоснабжения  | Обеспеченность (ед.) Охват всей территории населенного пункта и предприятий  |

 | О(п. 1 – ФЗ РФ № 123-ФЗ от 22.07. 2008; НПБ 101-95; СП 11.13130.2009(ред. от 09.12.2010;п. 2-7 – СНиП II-11-77 (ред. 01.10.2008);п. 8 – СП 8.13130.2009) |
| 10.1.2 | Нормативные требования к разработке мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. | Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:* подготовке документов территориального планирования района;
* разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);
* разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются в соответствии с требованиями Федерального закона «О гражданской обороне».Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территории необходимо учитывать паспорта безопасности городского и сельских поселений района. | О |
| 10.1.3 | Нормативные показатели пожарной безопасности  | Нормативные показатели пожарной безопасности следует принимать в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ). | О |
| 10.1.4 | Нормативные требования по защите территорий от затопления и подтопления | Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет — для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет — для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м, на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м. | О |
| 10.1.5 | Нормативные требования по организации оповещения населения об опасности | Территории населенных пунктов должны быть оснащены муниципальными системами централизованного оповещения, техническими средствами для оповещения населения с использованием радио- и телевизионных передатчиков, осуществляющих вещание на территории муниципального образования, мобильными (переносными) средствами оповещения на территории муниципального образования, специализированными техническими средствами оповещения и информирования. | О |
| 10.1.6 | Нормативные требования к созданию и содержанию запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств. | На территории поселений необходимо предусматривать места хранения запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств в целях гражданской обороны и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.Места хранения запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств для использования в целях гражданской обороны или ликвидации чрезвычайных ситуаций устанавливаются органами местного самоуправления.Запасы материально-технических, продовольственных медицинских и иных ресурсов местного резерва размещаются на складах и базах, специально предназначенных или приспособленных для хранения запасов, откуда возможна их оперативная доставка в зоны чрезвычайных ситуаций. Часть этих запасов может храниться на промышленных, транспортных, сельскохозяйственных, снабженческо-сбытовых и иных предприятиях, в учреждениях и организациях независимо от их форм собственности и организационно-правовых форм. | Р |
| **10.2.1** | **Нормативы обеспеченности организации в границах поселений создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований. Нормативы обеспеченности организации в границах поселений участия в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций** | В поселениях должны быть созданы звенья для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах их территорий. Организация, состав сил и средств звеньев для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, созданных в поселениях, а также порядок их деятельности определяются положениями о них, утверждаемыми в установленном порядке органами местного самоуправления.Основу сил постоянной готовности звеньев для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций составляют аварийно-спасательные службы, аварийно-спасательные формирования, иные службы и формирования, оснащенные специальной техникой, оборудованием, снаряжением, инструментом, материалами с учетом обеспечения проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в зоне чрезвычайной ситуации в течение не менее 3 суток.Состав и структуру сил постоянной готовности определяют создающие их органы исполнительной власти республики, органы местного самоуправления, организации и общественные объединения исходя из возложенных на них задач по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.Координацию деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований на территориях поселений осуществляют органы, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны при органах местного самоуправления.Общественные аварийно-спасательные формирования могут участвовать в соответствии с законодательством Российской Федерации в ликвидации чрезвычайных ситуаций и действуют под руководством соответствующих органов управления территориальной подсистемы. | О |
| **10.2.2** | **Нормативы обеспеченности организации в границах поселений мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений** | Муниципальные учреждения и предприятия обязаны предоставлять в соответствии с законодательством Российской Федерации здания, сооружения, коммуникации, земельные участки, транспортные и другие материальные средства в соответствии с планами мобилизации с возмещением государством понесенных ими убытков в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации. | О |
| **10.2.3** | **Нормативы обеспеченности организации в границах поселений мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья** | Использование акватории водных объектов для рекреационных целей (отдых, туризм, спорт) или организованного отдыха детей, ветеранов, граждан пожилого возраста, инвалидов осуществляется на основании договоров водопользования и решений о предоставлении водного объекта в пользование. Использование береговой полосы и водных объектов для купания и удовлетворения личных и бытовых нужд граждан осуществляется в соответствии с правилами использования водных объектов общего пользования, устанавливаемыми органом местного самоуправления.При проектировании зоны рекреации водных объектов необходимо располагать на расстоянии не менее 500 метров выше по течению от мест выпуска сточных вод.Организованные места рекреации водных объектов должны быть оборудованы спасательными станциями: 1 спасательная станция - на каждый организованный пляж.В зонах рекреации водных объектов в период купального сезона организуется дежурный медицинский пункт для оказания медицинской помощи пострадавшим на воде.Зоны рекреации водного объекта, должны быть радиофицированы, иметь телефонную связь и обеспечиваться транспортом.Пляжи должны быть оборудованы мачтами высотой 8 - 10 метров для подъема сигналов. Зоны рекреации водных объектов должны быть оборудованы информационными стендами с материалами по профилактике несчастных случаев на водных объектах, данными о температуре воды и воздуха. | О |
| **10.2.4** | **Нормативы обеспеченности организации в границах поселений осуществления в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установления правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирования населения об ограничениях использования таких водных объектов.** | В рамках полномочий по осуществлению мер по охране водных объектов, в соответствии со статьей 65 Водного кодекса устанавливаются водоохранные и прибрежные защитные полосы водных объектов.Собственники водных объектов осуществляют строительство сооружений инженерной защиты территории, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий, вызванных негативным воздействием вод.Органы местного самоуправления городского и сельских поселений района могут устанавливать правила использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд находящихся в собственности поселений.При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территории необходимо предусматривать полосу земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначенную для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров, составляет 5 метров.На прилегающих к водным объектам территориях запрещается возведение сооружений прекращающих доступу граждан к водным объектам общего пользования, застройка береговых полос, возведение в них хозяйственных построек и ограждений.На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством КЧР.Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования, устанавливаемом муниципальными правовыми актами, доводится до сведения населения через средства массовой информации, а также посредством установки специальных информационных знаков, стендов и щитов вдоль берегов водных объектов общего пользования.Размещение информации о местах массового отдыха у воды, изготовление и установка в целях безопасности средств оповещения о запретах и ограничениях водопользования на водных объектах общего пользования, предоставление экологической информации по вопросам использования и охраны водных объектов осуществляется в соответствии с функциональными обязанностями и полномочиями. | О |