



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
**Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Карачаево-Черкесской Республике**

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 13.05.2013 г.

Документы-основания:

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 09506303-04 от 25.03.2013 г. Орган выдачи: Администрация Урупского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики.

Субъект (субъекты) права:

Урупский муниципальный район Карачаево-Черкесской Республики.

Вид права: собственность

Объект права:

Полигон отходов (мусорная свалка), назначение: нежилое. Площадь: общая 35700 кв.м.

Адрес (местоположение):

Россия, Карачаево-Черкесская респ., Урупский район, в 3 км от станицы Преградная на юго-восток

Кадастровый (или условный) номер:

09:05:0040201:277

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.05.2013 г. сделана запись регистрации № 09-09-01/096/2013-437

Регистратор:

/ Кишмахова И. Б. /



Серия 09-АА 503899



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
**Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Карачаево-Черкесской Республике**

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 13.05.2013 г.

Документы-основания:

Федеральный закон "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"
№137-ФЗ от 25.10.2001 г.

Субъект (субъекты) права:

Урупский муниципальный район Карачаево-Черкесской Республики.

Вид права: собственность

Объект права:

Земельный участок. Категория земель: земли промышл., энергетик., трансп., связи,
радиовещ., телевид., информат., земли для обеспеч. косм. - для размещения полигона
отходов (мусорная свалка). Площадь: 35700 кв.м.

Адрес (местоположение):

Россия, Карачаево-Черкесская респ., Урупский район, в 3 км от ст. Преградной по
направлению на юго-восток

Кадастровый (или условный) номер:

09:05:0040201:252

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
13.05.2013 г. сделана запись регистрации № 09-09-01/096/2013-436

Регистратор:



/ Кишлахова И. Б. /



Серия 09-АА 503900

Инвентарный номер	91:230:002:000015040
Реестровый номер	120312:002:000015040
Кадастровый номер	09:05:004 02 01:252: 91.230:002:000015040

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
 ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
 "РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ -
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"
 Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Карачаево-Черкесской Республике**

Технический паспорт

объекта недвижимости нежилого фонда

Полигон отходов (мусорная свалка)

Изготовлен

28.11.2012

адрес объекта :

республика	Карачаево-Черкесская
район (город)	-
технический адрес	КЧР, р-н Урупский, в 3 км от ст. Преградской по направлению на юго-восток
Назначение	Нежилое
Использование	Нежилое

I. Сведения о принадлежности объекта

Форма собственности	Субъект права, заказчик	Доля	Правустанавливающий документ	Свидетельства о государственной регистрации права
Муниципальная собственность	Администрация Урупского муниципального р-на	/	Правовая регистрация не проводилась	

II. Общие сведения

Литера	Часть объекта	Наименование объекта	Год постройки	Год посл. капремонта	Материал, конструкция	Параметр основной	Тип параметра
I		Полигон отходов (мусорная свалка)				35700	Площадь (кв.м)
	0		неизв.	-	земля	35700	Площадь (кв.м)

III. Параметры объекта (частей объекта)

Литера	Часть объекта	Площадь (кв.м)
I	0	35700

IV. Определение износа недоступных осмотру конструктивных элементов

Литера	Часть объекта	Наименование конструктивных элементов	Фактически прослуженное время, лет	Предположительный срок службы, лет	Средний нормативный срок службы, лет	Формула расчета износа недоступных осмотру конструктивных элементов	Износ, %
I		Полигон отходов (мусорная свалка)					
	0						

V. Определение стоимости объекта и его элементов

Литера	Сборник	Таблица	Раздел	Ед. измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы	Кэфф. на гр. капл-ти	Попр. на отл-ие от аналога	Прочие кэфф.	Стоимость ед. с попр. кэфф.	Восст. стоимость (цены 09г)	Инфляц. кэфф-фициент	Восст. стоим. в ценах т.г.	% износа	Действительная стоимость
I	26,1	62	з	куб.м	35700	1,53	1	1	1	1,53	54821	46,7900	2555717	50	1277859
Итого по объекту											54621		2555717		1277859

VI. Описание конструктивных элементов

Литера	Назначение			Группа капитальности				
I	Полигон отходов (мусорная свалка)			VI				
Название	Полигон отходов (мусорная свалка)							
Сборник	26,1	Таблица	62	Раздел	з			
№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средневзвешенный % износа
1	Силосные траншеи для зеленой массы	естественный грунт	50	неудовлетворительное	100	1,00	100,00	50,00
Итого							100	50

4

VII. Экспликация площади земельного участка

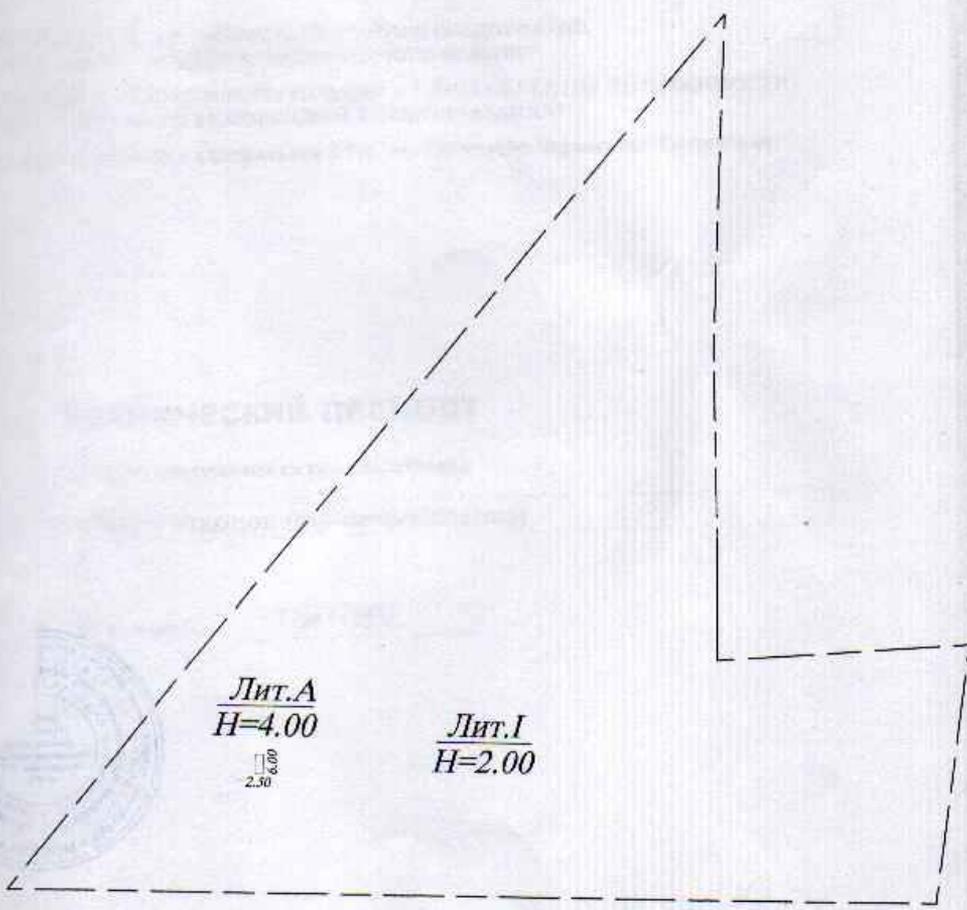
по документам	Площадь участка			
	застроенная		незастроенная	
	строения	сооружения	грунт	зелёные насаждения
35700	0	0	35700	

VIII. Сведения об обследовании объекта

Дата окончания обследования	Вид обследования	Ф.И.О. и подпись исполнителя	Ф.И.О. и подпись проверяющего	Начальник Урупского отделения
12.03.2012	Первичная инвентаризация	Абазехова Р.О. <i>А.А.</i>	Тохтаулов А.Х. <i>А.Х. Тохтаулов</i>	Тохтаулов А.Х. <i>А.Х. Тохтаулов</i>

IX. Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование	Количество листов
1	Ситуационный план	1



КЧР, р-н Урупский, в 3 км
от ст. Преградной
по направлению на юго- восток

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по КЧР



Начальник
Урупского отделения
19.03.2012

Тохтаулов А.Х.

Ситуационный план
полигона отходов (мусорной свалки)

Техник
19.03.2012

Абазехова Р.О.

Handwritten signature

КЧР, р-н Урупский, в 3 км
от ст. Преградной
по направлению на юго- восток

Лист -1
Листов -1
1:2000

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

Сооружения

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 19 марта 2013 г.

Кадастровый номер 09:05:0040201:277

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) _____

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование - _____

1.2 _____

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Карачаево-Черкесская Республика	
Район	Урупский	
Муниципальное образование	Тип	_____
	Наименование	_____
Населенный пункт	Тип	_____
	Наименование	_____
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	_____
	Наименование	_____
Номер дома	_____	
Номер корпуса	_____	
Номер строения	_____	
Литера	_____	
Иное описание местоположения	Карачаево-Черкесская респ, р-н Урупский, в 3 км от ст Преградной по направлению на юго-восток	

1.3. Основная характеристика: Площадь 35700 кв. м
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства _____

1.4. Назначение: сооружение коммунального хозяйства (полигон отходов (мусорная свалка))

1.5. Этажность: количество этажей _____, количество подземных этажей _____

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1960

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: 09:05:0040201:252

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.9. Примечание: _____

1.10. филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Карачаево-Черкесской

Республике
(наименование органа или организации)

Ведущий инженер

(полное наименование должности)



А. У. Оралов

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Сооружения

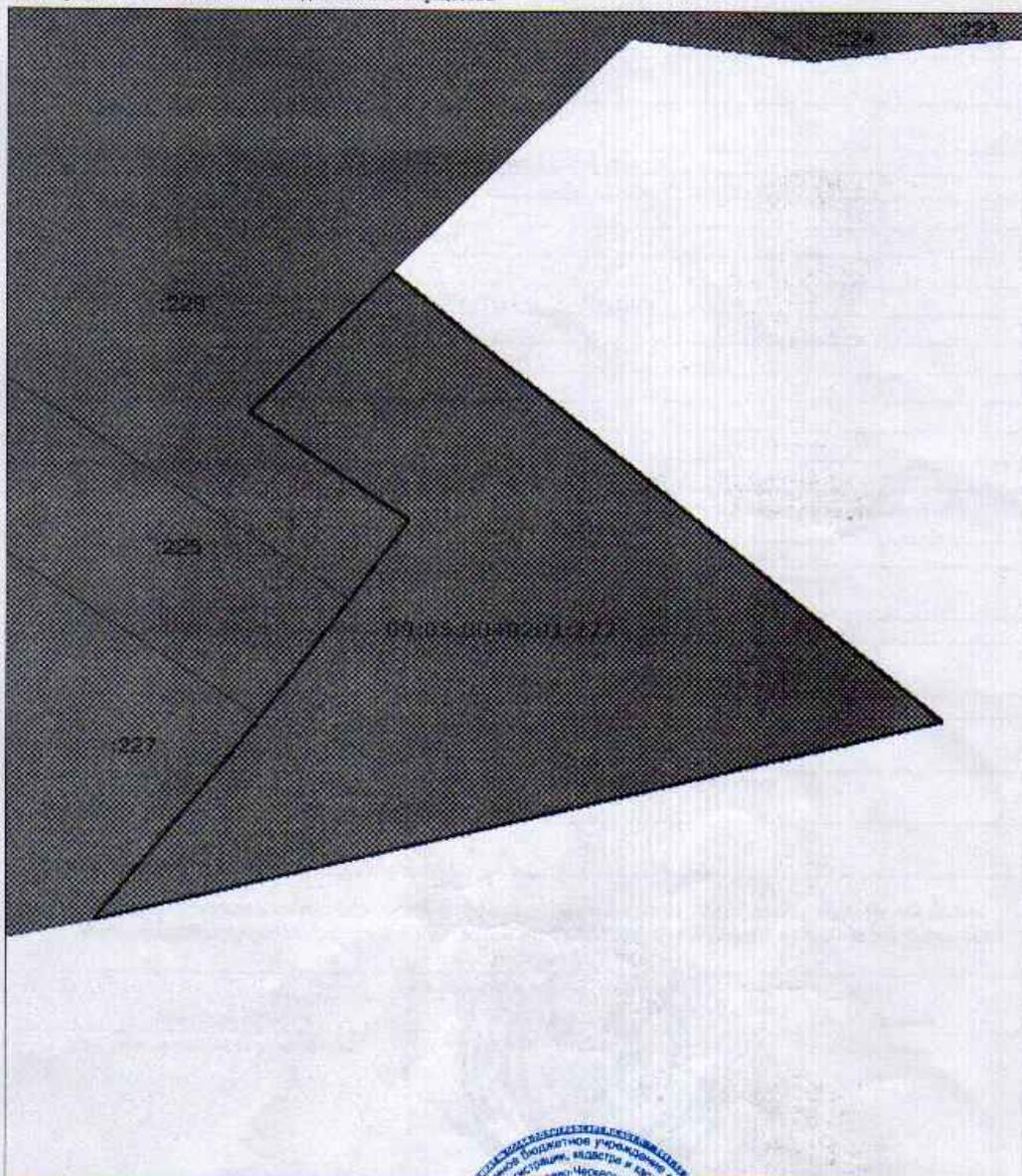
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер 09.05.0040201.277

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) _____

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:2500

Ведущий инженер

(полное наименование должности)



А. У. Оралов

(инициалы, фамилия)